

VILLA COLONNA BED AND BREAKFAST S.A.

Quito, abril 25 del año 2007

Señor Presidente y
Señores Accionistas de
Villa Colonia Bed and Breakfast S.A.
Presente

151752

De mis consideraciones:

Amparándome en la Ley de Compañías y de acuerdo al Artículo N° 316 que normalizan los estatutos que rigen a Villa Colonna S.A., me es grato cumplir con mi obligación de poner en conocimiento de los señores accionistas, como también del señor Presidente de la Compañía, el informe correspondiente al año económico del 2006.

Considero que la sociedad avanzó en la fase de instalación y terminación de las adecuaciones necesarias y consiguió el confort anhelado para poner al servicio de turistas.

A fines de año inicia su objetivo una vez que se encuentra completamente equipada. La empresa comienza a abrirse camino y seguirá cumpliendo con todas sus obligaciones tanto en el desenvolvimiento normal con organismos del Estado como lo son:

- Superintendencia de Compañías
- Servicio de Rentas Internas SRI
- Municipio
- Instituto ecuatoriano de Seguridad Social
- Proveedores eventuales

A continuación presento un resumen con los resultados más importantes obtenidos en el año 2006:

1. No tuvimos ningún tipo de ingreso por no contar con el local terminado, lo que llevó a que el ejercicio termine con pérdida correspondiente con relación a los pocos gastos realizados.
2. Los socios otorgaron los fondos necesarios para poder terminar las instalaciones que serán utilizadas en el local.
3. Los gastos que se incurrieron corresponden a obligaciones normales con organismos estatales, bancos y afiliaciones a entidades gubernamentales, bancos y asociaciones de turismo (CAPTUR)
4. Las compras realizadas se encuentran debidamente contabilizadas mes a mes y según declaración al SRI tenemos un crédito tributario acumulado de \$ 6.158.84.
5. La empresa no contó este año con personal debido a que no estaba funcionando. Mi persona con la ayuda de la Contadora en calidad de

consultara independiente y debidamente calificada y titulada, realizó las gestiones necesarias para el correcto desempeño.

6. Se ha ordenado a la contadora registre el menaje traído desde Estados Unidos, cuya autorización por parte del Consulado del Ecuador esta debidamente inscrita y sellada para que sea parte del activo de la Empresa.

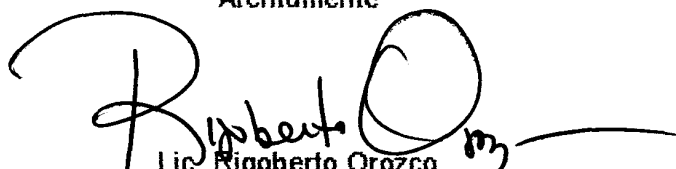
Pongo en consideración de ustedes el Balance de Situación presentado al SRI y a la Superintendencia de Compañías para su aprobación, como declaración de la actividad del año 2006, el mismo que fue aceptado sin ningún reparo. Y cuya copia adjunto a este informe.

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO CORRIENTE		
Obras Cuentas por Cobrar	989,51	
Crédito tributario a favor de la Empresa	6.158,84	
Total Activo Corriente		7.148,35
ACTIVO FIJO		
Obras en proceso	30.156,25	
Instalaciones	2.600,71	
Muebles y Enseres	21.674,91	
Maquinaria y Equipos	364,61	
Equipo de Computación	204,48	
		55.000,94
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	26.792,04	
		26.792,04
TOTAL DEL ACTIVO		88.941,33
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones Administración Tributaria	89,86	
Obligaciones IESS	34,40	
Préstamo de Accionistas	87.738,13	
Obligaciones instituciones financieras	428,04	
Total Pasivo Corriente		88.290,43
PATRIMONIO		
Capital Social	800,00	
Pérdida ejercicios anteriores	-149,10	
Total Patrimonio		650,90
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		88.941,33

Pongo a consideración de ustedes del Balance de Situación, como la empresa esta recién formándose, todos los gastos se consideraron como gastos preoperacionales.

Atentamente



Lic. Rigoberto Orozco
Gerente

VILLA COLONNA S.A.
R.U.C. 1791938968001