



Quito, Abril 27 del 2009

Señores:
Accionistas de la Empresa
PLUS HOTEL S. A.
Ciudad.-



Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la Compañía PLUS HOTEL S. A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2008:

- **Con fecha 12 de junio del 2008, se efectúa una reforma a los estatutos de la compañía, en la que se cambia la denominación social de la misma pasando de Sociedad Hotelera y Turística Sozoranga S. A. a Plushotel S. A.**
- **El 18 de agosto del año 2008, la compañía inició sus operaciones en el edificio de su propiedad ubicado en la ciudad de Quito en la Avenida Orellana Número No. 06-54.**
- **Sus ingresos, como los egresos del año 2008, provienen del giro normal del negocio, lo cual arroja como resultado final una perdida operacional de USD 1.600,96.**
- **De acuerdo a la normatividad emitida por el Servicio de Rentas Internas, Plus Hotel S. A. deberá pagar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2009, la suma de USD 33.946,90, divida en dos pagos a realizarse en los meses de Julio y septiembre del año 2009.**

- *La situación financiera al cierre del ejercicio 2008 que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros y que en resumen se presenta a continuación, demuestra una alta dependencia del capital ajeno (Pasivos), debiendo aclarar que estos pasivos constituyen básicamente préstamos otorgados a la Empresa para la construcción.*

**ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA TURISOZORANGA S.A.
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**

CONCEPTOS	2007	%	2008	%
ACTIVOS TOTALES	<u>7.050.987,77</u>	<u>100,00%</u>	<u>9.262.368,62</u>	<u>100,00%</u>
PASIVOS TOTALES	7.040.987,77	99,00%	8.763.969,58	99,62%
PATRIMONIO NETO	<u>10.000,00</u>	<u>1,00%</u>	<u>498.399,04</u>	<u>5,38%</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>7.050.987,77</u>	<u>100,00%</u>	<u>9.262.368,62</u>	<u>100,00%</u>

**De los Señores Accionistas
PLUSHOTEL S. A.**



**Arq. Susana Falconi
GERENTE GENERAL
PLUSHOTEL S. A.**