

D.M. Quito, 10 de marzo de 2017

Señores:
Accionistas de la Empresa
PLUSHOTEL S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la Compañía PLUSHOTEL S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2016.

El 18 de agosto del año 2016 la compañía cumplió su octavo año de operaciones en el edificio de su propiedad ubicado en la ciudad de Quito en la Av. Orellana E6-54.

Sus ingresos fueron US \$ 3,527,357.93 los costos y gastos suman US \$ 2,228,220.82 (incluye depreciaciones, participaciones e impuestos corrientes), del año 2016, provienen del giro normal del negocio, lo cual arroja como resultado final una utilidad de US \$ 853,858.10.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2016 que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros y que en resumen se presenta a continuación, demuestra una alta dependencia del capital ajeno (Pasivos), debiendo aclarar que estos pasivos constituyen básicamente préstamos otorgados a la Empresa para su constitución.

**ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA PLUSHOTEL S.A.
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, 2015 Y 2016**

CONCEPTOS	2014	%	2015	%	2016	%
ACTIVOS TOTALES	<u>8,905,139.68</u>	<u>100%</u>	<u>8,606,208.73</u>	<u>100%</u>	<u>8,247,757.50</u>	<u>100%</u>
PASIVOS TOTALES	3,789,371.07	42.55%	2,462,628.16	28.61%	1,250,318.83	15.16%
PATRIMONIO NETO	<u>5,115,768.61</u>	<u>57.45%</u>	<u>6,143,580.57</u>	<u>71.39%</u>	<u>6,997,438.67</u>	<u>84.84%</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>8,905,139.68</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,606,208.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,247,757.50</u>	<u>100.00%</u>

De los Señores Accionistas

PLUSHOTEL S.A.



Arq. Susana Falconi
GERENTE GENERAL
PLUSHOTEL S.A.