

D.M. Quito, 10 de marzo de 2014

Señores:  
Accionistas de la Empresa  
PLUSHOTEL S.A.  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la Compañía PLUSHOTEL S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2013:

El 18 de agosto del año 2013 la compañía cumplió su quinto año de operaciones en el edificio de su propiedad ubicado en la ciudad de Quito en la Av. Orellana E6-54.

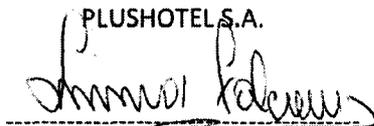
Sus ingresos fueron US \$4.288.792.95, los costos y gastos suman US \$3.391.218.18 (incluye depreciaciones y amortizaciones, participaciones e impuestos corrientes y diferidos), del año 2013, provienen del giro normal del negocio, lo cual arroja como resultado final una utilidad de US \$897.574.77.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2013 que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros y que en resumen se presenta a continuación, demuestra una alta dependencia del capital ajeno (Pasivos), debiendo aclarar que estos pasivos constituyen básicamente préstamos otorgados a la Empresa para su constitución.

**ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA PLUSHOTEL S.A.  
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, 2012 Y 2013**

CONCEPTOS	2011	%	2012	%	2013	%
ACTIVOS TOTALES	<u>9,710,462.42</u>	<u>100%</u>	<u>9,370,188.55</u>	<u>100%</u>	<u>9,096,780.17</u>	<u>100%</u>
PASIVOS TOTALES	7,440,075.22	76.62%	6,397,773.69	68.27%	5,226,790.54	57.46%
PATRIMONIO NETO	<u>2,270,387.20</u>	<u>23.38%</u>	<u>2,972,414.86</u>	<u>31.73%</u>	<u>3,869,989.63</u>	<u>42.54%</u>
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	<u>9,710,462.42</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,370,188.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,096,780.17</u>	<u>100.00%</u>

De los Señores Accionistas  
PLUSHOTEL S.A.



Arq. Susana Falconi  
GERENTE GENERAL  
PLUSHOTEL S.A.