

Quito, Marzo 20 del 2013

Señores
Accionistas de la Empresa
PLUSHOTEL S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la Compañía PLUSHOTEL S.A., durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2012:

El 18 de agosto del año 2012 la compañía cumplió su tercer año de operaciones en el edificio de su propiedad ubicado en la ciudad de Quito en la Av. Orellana E6-54.

Sus ingresos fueron de US \$ 3.717.764,13, los costos y gastos suman US \$ 3.015.736,46 (incluye depreciaciones y amortizaciones, participaciones e impuestos corrientes y diferidos), del año 2012, provienen del giro normal del negocio, lo cual arroja como resultado final una utilidad de US \$ 702.027,67.

De acuerdo a la normativa emitida por el Servicio de Rentas Internas, PLUSHOTEL S.A., deberá cancelar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2013, la suma de US \$ 1.804,98 dividida en dos pagos iguales en los meses de julio y septiembre del año 2013.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2012 que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros y que en resumen se presenta a continuación, demuestra una alta dependencia del capital ajeno (Pasivos), debiendo aclarar que estos pasivos constituyen básicamente préstamos otorgados a la Empresa para su constitución.

ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA PLUSHOTEL S.A.
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 2011 y 2012

CONCEPTOS	2010	%	2011	%	2012	%
ACTIVOS TOTALES	<u>9,783,646.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,710,462.42</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,370,188.55</u>	<u>100.00%</u>
PASIVOS TOTALES	8,048,862.83	92.89%	7,440,075.22	76.62%	6,397,773.69	68.27%
PATRIMONIO NETO	<u>1,734,783.80</u>	<u>7.11%</u>	<u>2,270,387.20</u>	<u>23.38%</u>	<u>2,972,414.86</u>	<u>31.73%</u>
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO	<u>9,783,646.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,710,462.42</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,370,188.55</u>	<u>100.00%</u>

De los Señores Accionistas

PLUSHOTEL S.A.


Susana Falconi
GERENTE GENERAL
PLUSHOTEL S.A.