



Quito, Abril 21 de 2012

Señores
Accionistas de la Empresa
PLUSHOTEL S.A.
 Ciudad.-

Señores Accionistas

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la Compañía PLUSHOTEL S.A., durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2011:

El 18 de agosto del año 2011 la compañía cumplió su tercer año de operaciones en el edificio de su propiedad ubicado en la ciudad de Quito en la Av. Orellana E6-54.

Sus ingresos fueron de US \$ 3.291.481,41, los egresos US \$ 2.755.878,01 (incluye depreciaciones y amortizaciones, participaciones e impuestos corrientes y diferidos), del año 2011, provienen del giro normal del negocio, lo cual arroja como resultado final una utilidad de US \$ 535.603,40.

De acuerdo a la normativa emitida por el Servicio de Rentas Internas, PLUSHOTEL S.A., deberá cancelar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2011, la suma de US \$2.418,40 dividida en dos pagos iguales en los meses de julio y septiembre del año 2011.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2011 que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros y que en resumen se presenta a continuación, demuestra una alta dependencia del capital ajeno (Pasivos), debiendo aclarar que estos pasivos constituyen básicamente prestamos otorgados a la Empresa para la constitución.

ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA PLUSHOTEL S.A.
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, 2010 y 2011

CONCEPTOS	2009	%	2010	%	2011	%
ACTIVOS TOTALES	<u>10,260,313.02</u>	100.00%	<u>9,783,646.63</u>	100.00%	<u>9,710,462.42</u>	100.00%
PASIVOS TOTALES	8,869,427.36	95.78%	8,048,862.83	92.89%	7,440,075.22	76.62%
PATRIMONIO NETO	<u>1,390,885.66</u>	4.22%	<u>1,734,783.80</u>	7.11%	<u>2,270,387.20</u>	23.38%
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO	<u>10,260,313.02</u>	100.00%	<u>9,783,646.63</u>	100.00%	<u>9,710,462.42</u>	100.00%

De los Señores Accionistas
 PLUSHOTEL S.A.


 Susana Falconi
 GERENTE GENERAL
 PLUSHOTEL S.A.

