Av. Orellana E6-54 y Calle Reina Victoria
Quito, Ecuador
t: +(593-2) 2 99 73 00
f: +(593-2) 2 99 73 73
www.holidayinnexpress.com

Quito, Abril 20 de 2011

Señores
Accionistas de la Empresa
PLUSHOTEL S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la Compañía PLUSHOTEL S.A., durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2010:

El 18 de agosto del año 2010 la compañía cumplió su segundo año de operaciones en el edificio de su propiedad ubicado en la ciudad de Quito en la Av. Orellana E6-54.

Sus ingresos fueron de US $ 1.905.886,70, los egresos US $ 1.567.510,78 (incluye depreciaciones y amortizaciones), del año 2010, provienen del giro normal del negocio, lo cual arroja como resultado final una utilidad de US $ 338.375,92.

De acuerdo a la normativa emitida por el Servicio de Rentas Internas, PLUSHOTEL S.A., deberá cancelar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2010, la suma de US $ 11.592,47 dividida en dos pagos iguales en los meses de julio y septiembre del año 2011.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2010 que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros y que en resumen se presenta a continuación, demuestra una alta dependencia del capital ajeno (Pasivos), debiendo aclarar que estos pasivos constituyen básicamente prestamos otorgados a la Empresa para la constitución.

ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA PLUSHOTEL S.A.
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 - 2009 Y 2010

CONCEPTOS	2008	%	2009	%	2010	%
ACTIVOS TOTALES	9,262,368.62	100.00%	9,158,963.82	100.00%	8,483,290.22	100.00%
PASIVOS TOTALES	8,763,969.58	94.62%	8,772,460.67	95.78%	7,880,073.98	92.89%
PATRIMONIO NETO	498,399.04	5.38%	386,503.15	4.22%	603,216.24	7.11%
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO	9,262,368.62	100.00%	9,158,963.82	100.00%	8,483,290.22	100.00%

De los Señores Accionistas
PLUSHOTEL S.A.

Susana Falconi
GERENTE GENERAL
PLUSHOTEL S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
25 ABR. 2011
OPERADOR 3
QUITO