

Quito, Abril 26 de 2010

Señores:

Accionistas de la Empresa

PLUSHOTEL S. A.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la Compañía PLUSHOTEL S. A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2009:

- El 18 de agosto del año 2009 la compañía cumplió su primer año de sus operaciones en el edificio de su propiedad ubicado en la ciudad de Quito en la Av. Orellana E6-54.
- Sus ingresos fueron de \$1.103.130,03, los egresos \$1.214.449,87 (incluye depreciaciones y amortizaciones), del año 2009, provienen del giro normal del negocio, lo cual arroja como resultado final una perdida de USD 111.319,84.
- De acuerdo a la normatividad emitida por el Servicio de Rentas Internas, Plushotel S.A. deberá pagar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2009, la suma de USD 44.186,58 dividida en dos pagos a realizarse en los meses de julio y septiembre del año 2010.
- La situación financiera al cierre del ejercicio 2009 que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros y que en resumen se presenta a continuación, demuestra una alta dependencia del capital ajeno (Pasivos), debiendo aclarar que estos pasivos constituyen básicamente préstamos otorgados a la Empresa para la construcción.



Av. Orellana E6-54 y Calle Reina Victoria
Quito, Ecuador
t: +(593-2) 2 99 73 00
f: +(593-2) 2 99 73 73
www.holidayinnexpress.com

151832



**ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA PLUSHOTEL S.A.
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2009**

CONCEPTOS	2008	%	2009	%
ACTIVOS TOTALES	<u>9.262.368,62</u>	<u>100,00%</u>	<u>9.158.963,82</u>	<u>100,00%</u>
PASIVOS TOTALES	8.763.969,58	94,62%	8.772.460,67	95,78%
PATRIMONIO NETO	<u>498.399,04</u>	<u>5,38%</u>	<u>386.503,15</u>	<u>4,22%</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>9.262.368,62</u>	<u>100,00%</u>	<u>9.158.963,82</u>	<u>100,00%</u>

De los Señores Accionistas
PLUSHOTEL S. A.

Susana Falconi

**GERENTE GENERAL
PLUSHOTEL S. A.**

