

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE FINANSAUTO S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de compañías vigente, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de FINANSAUTO S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

I.-ENTORNO

Dos son los sectores que afectan directamente al desarrollo de nuestro negocio:

A) Sector Automotriz B) Turismo

A. Industria Automotriz

El año 2012 fue bastante particular para el sector automotriz en vista de dos políticas gubernamentales que afectaron a las ventas de vehículos en el Ecuador: 1) La restricción por cupos a las importaciones y 2) La Ley de Regulación de los Créditos para Vivienda y Vehículos o Ley Hipotecaria. Durante el 2012 las ventas de automóviles cayeron en un 20% promedio con respecto al 2011.

En cuestión del comportamiento del mercado. Este 2012, el precio promedio de carros vendidos fue de \$17 mil. Ello dentro de una oferta que va de \$15 mil a \$25 mil. Las principales marcas de vehículos preferidas por los ecuatorianos y que abarcan un 75% del mercado son en su orden: Chevrolet, Hyundai, Kia, Nissan y Renault.

B. Industria Turismo

El arribo de turistas extranjeros a Ecuador creció en un 12% durante el 2012, al registrar 1'271.000 arribos; es decir 8% más que el crecimiento mundial que se prevé será del 4%.

Es importante destacar que por primera vez en la historia de la actividad turística ecuatoriana, durante todo el año se experimentó un crecimiento sostenido del 12%; registrándose incluso crecimientos, por el orden del 20% en enero, el 15% en febrero y el 18% en junio. En el 2011 arribaron al país 1'141.037 visitantes.

Colombia lidera el grupo de países emisores de turistas para Ecuador con 349.457 arribos seguido por Estados Unidos con 248.064; Perú con 137.096, España con 65.765 cierra el grupo de arribos con cifras de seis dígitos.

Entre tanto Argentina con 46.203, Venezuela con 45.704, Chile con 41.647, Alemania con 29.582, Canadá con 26.980, Cuba con 21.482, Gran Bretaña con 21.011, México con 19.643, Francia con 19.546, Brasil con 18.172, Italia con 14.775, Holanda con 12.243, China Popular con 12.241, Australia con 11.781; y Panamá con 10.090 arribos conforman el grupo de países cuyos arribos son de cinco dígitos.

Entre los resultados más importantes obtenidos durante el año 2012 se destacan los siguientes:

1. Incremento del 5% en la tasa de ocupación de vehículos con respecto al 2011. Lo que permitió mejorar el uso efectivo y real de la flota de FINANSAUTO.
2. Renovación de flota en un 30%
3. Crecimiento en ventas de la renta diaria en el orden del 20%
4. Crecimiento del 8% en cuanto a reservas realizadas por turistas extranjeros y un 12% por turistas nacionales.
5. Se obtuvieron 3 nuevos clientes corporativos de Flota a largo plazo
6. Reestructuración y fortalecimiento del departamento de ventas
7. Promoción de la marca HERTZ a través de la Feria Internacional de Turismo en Guayaquil y el Campus Party en Quito. Asimismo se posicionó la marca en campañas radiales, redes sociales, revistas y otros medios.

II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACIÓN

La administración dio cabal labor a los temas delicados, lo que puede resumirse en los siguientes puntos:

1. La mayor parte de la renta diaria estuvo dirigida a clientes internacionales que tienen un posicionamiento claro de nuestra marca y se nota un crecimiento interesante en los consumidores locales.
2. Incorporamos 3 clientes de renta a largo plazo en nuestra cartera de clientes.
3. Cumplimiento a los organismos competentes estatales, municipales y otros, para el buen desempeño y funcionamiento de la empresa.

III.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos

Al cierre del 2012 las ventas alcanzaron un nivel de \$625,829 que equivale a un 48% del total de activos de la empresa en ese período.

Costos y gastos

El total de gastos fijos y administrativos llegó a superar en un 25% el nivel de ventas, que sumado a los gastos financieros y considerando otros ingresos (utilidad en ventas de activos) nos arroja un resultado positivo al finalizar el 2012.

Resultados del ejercicio

Los resultados finales del ejercicio son una utilidad de \$10,908 que equivale a un 2% de las ventas totales.



IV.- DEL BALANCE GENERAL

Activos Corrientes

Corresponde al 43,43% de los activos totales de la empresa.

Total de Activos

El total de Activos registra la suma de \$1,296,315 compuesto con una gran incidencia de la cuenta vehículos que equivale a un 75% del total de activos.

Pasivos

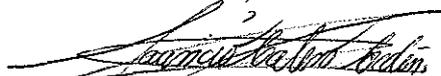
Dentro de éste grupo, las cuentas más representativas son Cuentas x pagar Relacionadas, Cuentas por Pagar Proveedores locales y Obligaciones Bancarias que alcanzan un total de 52.57% del total Pasivos.

Patrimonio

El total de Patrimonio de accionistas al 31 de Diciembre del 2012 alcanza la cifra de \$284,216

De esta manera, quedan expuestos a consideración de los Señores Accionistas, los resultados alcanzados en el ejercicio 2012, agradeciendo la confianza brindada a la administración.

Atentamente,



Eco. Mauricio Calero
Gerente General
Finansauto S.A.