

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE FINANSAUTO S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2010

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de compañías vigente, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de FINANSAUTO S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

I.- ENTORNO

Dos son los sectores que afectan directamente al desarrollo de nuestro negocio:

A) Sector Automotriz B) Turismo

A. Industria Automotriz

Según la Asociación de Empresas automotrices del Ecuador (AEADE) el año 2010 registró un record de venta de 130,350 unidades constituyéndose el mejor año donde más se comercializó vehículos en la década pasada.

Este impulso en la industria automotriz se vio reforzada por la liquidez del sistema financiero, la oferta de crédito y el sostenido gasto fiscal. Todo ello gracias a los altos precios del petróleo que se evidenció de manera sostenida durante el 2010. Este panorama positivo y conjuntamente con el apoyo de los accionistas, Finansauto logró renovar su flota en un 50%

B. Industria Turismo

Según el Ministerio de Turismo la afluencia de turistas extranjeros al Ecuador creció en un 8% con respecto al 2009, esto significó que al menos 1,050,000 visitantes arribaron a nuestro país durante el 2010. La mayor participación de turistas provienen de Estados Unidos con el 23,64% del total de ingresos, seguido de Colombia con el 19,23% y Perú con el 14,91%. Vale la pena resaltar que los visitantes de Argentina crecieron en un 32% con respecto al 2009. Detrás de Argentina, tenemos visitantes de Chile, Venezuela, Cuba, Canadá, Alemania, Reino Unido, Francia, México e Italia.

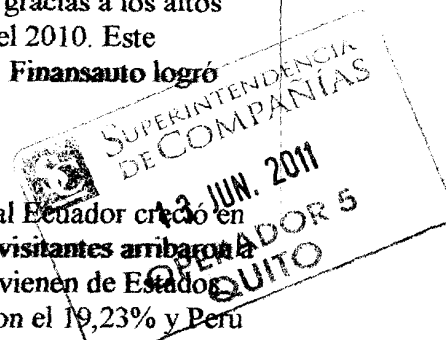
La mayor exposición de nuestro País a nivel mundial y regional permitieron también respaldar nuestro crecimiento de una manera significativa en la renta diaria de clientes extranjeros.

Los grandes desafíos para el 2011 a fin de que Finansuato pueda volver a niveles de rentabilidad se resumen en los siguientes puntos:

1. Mejorar la calidad de venta en la renta diaria en donde los márgenes de rentabilidad se consigan de una manera permanente, apuntando al incremento en los ingresos vía tarifas adecuadas, ingresos extras por seguros y /o otros y finalmente con un adecuado control de costos a nivel unitario.
2. Diferenciación en servicios a fin de mantener al margen a la competencia informal que compite con un esquema de precios bajos.

FINANSAUTO S.A.
Hertz System Licensee

Oficina Matriz: Av. Amazonas N49-111 y Río Curaray. Quito - Ecuador. p 3 300 783 / 3 303 968 f 2 246 626
Sucursales: Aeropuerto Mariscal Sucre - Quito. Aeropuerto Internacional José Joaquín Olmedo - Guayaquil



3. Especialización en productos a fin de ganar a los competidores más grandes y agresivos de reconocido prestigio en el medio.
4. Retomar el leasing operativo – Flota
5. Implementar estrategias para lograr una mayor participación en clientes locales-nacionales.
6. Capacitación y constante motivación a los colaboradores.

II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACIÓN

La administración dio cabal labor a los temas delicados, lo que puede resumirse en los siguientes puntos:

1. La mayor parte de la renta diaria estuvo dirigida a clientes internacionales que tienen un posicionamiento claro de nuestra marca y se nota un **crecimiento interesante en los consumidores locales.**
2. Cumplimiento a los organismos competentes estatales, municipales y otros, para el buen desempeño y funcionamiento de la empresa.

III.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos

Al cierre del 2010 las ventas alcanzaron un nivel de \$493,755 que equivale a un 40% del total de activos de la empresa en ese periodo.

Costos y gastos

El total de gastos fijos y administrativos llegó a superar en un 48% el nivel de ventas, que sumado a los gastos financieros y considerando otros ingresos (utilidad en ventas de activos); los egresos totales superaron en un 28% al total de ingresos generados por la empresa durante el 2010.

Resultados del ejercicio

Los resultados finales del ejercicio son una pérdida de \$136,817 comparado con una utilidad al cierre del 2009 de \$65,639

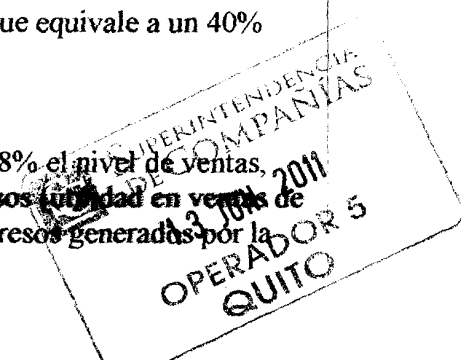
IV.- DEL BALANCE GENERAL

Activo

La cifra representativa dentro de éste grupo, corresponde a la cuenta Vehículos que equivale al 56,37% de los activos totales de la empresa.

Total de Activos

El total de Activos registra la suma de \$1,258,295 un 10% menor del total de activos del año 2009.



Pasivos

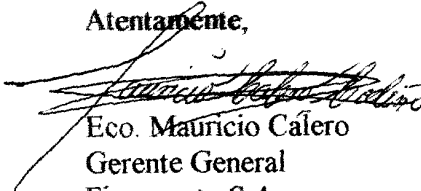
Dentro de éste grupo, las cuentas más representativas son Cuentas x pagar Relacionadas, Cuentas por Pagar Proveedores locales y Obligaciones Bancarias que alcanzan un total de 43% del total Pasivos.

Patrimonio

El total de Patrimonio de accionistas al 31 de Diciembre del 2010 alcanza la cifra de \$518,732

De esta manera, quedan expuestos a consideración de los Señores Accionistas, los resultados alcanzados en el ejercicio 2010, agradeciendo la confianza brindada a la administración.

Atentamente,


Eco. Mauricio Calero
Gerente General
Finansauto S.A.

