BDO

Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Finansauto S.A. (Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta)
Quito, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera clasificados de Finansauto S.A. (Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta), al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el estado de situación financiera clasificado de apertura al 1 de enero de 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo - método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por Finansauto S.A. (Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta), para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Finansauto S.A. (Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta). Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

BDO ECUADOR CIA LTDA es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas. BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas de BDO.

BDO

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera clasificada de Finansauto S.A. (Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta), al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, los resultados integrales de sus operaciones por función, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo-método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

6. Finansauto S.A. (Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta), en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 adjuntos, son los primeros que Finansauto S.A. (Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta), prepara aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que se presenten en forma comparativa, los estados financieros de apertura preparados para el año 2011 sirvieron de base comparativa para los estados financieros que se presentan para el año 2012, de acuerdo a la NIIF 1. Consecuentemente, las cifras en este informe al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011, difieren de las aprobadas por los accionistas en el mencionado año, las cuales fueron preparadas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y cuyo informe fue fechado en abril 18 de 2012, sin salvedades.

7. El 15 de diciembre de 2012, la Compañía vendió la representación de la franquicia internacional HERTZ determinándose un período de transición hasta el 30 de abril de 2013.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de Finansauto S.A. (Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta), como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, se emite por separado.

BDO Ecuador

Agosto 12, 2013
RNAE No. 193

Nancy Gavela- Socia

FINANSAUTO S.A.
(Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta)
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo	6	4,672	4,153	10,536
Activos financieros				
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	7	381	381	381
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	8	423,318	23,674	12,616
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	9	31,927	448	448
Otras cuentas por cobrar	10	-	137,424	11,500
Inventarios	11	-	-	6,211
Servicios y otros pagos anticipados	12	26,019	20,470	19,328
Activos por impuestos corrientes	13	76,733	76,488	87,557
Total activos corrientes		563,050	263,038	148,577
Activos no corrientes				
Vehículos, muebles y equipos	14	692,227	506,133	432,611
Activos por impuestos diferidos	24	41,036	42,171	43,047
Total activos no corrientes		733,263	548,304	475,658
Total activos		1,296,313	811,342	624,235
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Documentos y cuentas por pagar	15	304,461	257,571	160,213
Obligaciones con instituciones financieras	16	314,539	47,430	95,412
Otras obligaciones corrientes	17	73,494	26,448	17,809
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	18	66,295	-	-
Otros pasivos financieros	19	14,073	6,524	9,253
Anticipos de clientes	20	30,705	1,818	1,023
Otros pasivos corrientes	21	8,566	2,316	-
Total pasivos corrientes		812,133	342,107	283,710
Suman y pasan		812,133	342,107	283,710

Ver políticas contables significativas
y notas a los estados financieros.

FINANSAUTO S.A.
(Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta)
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Suman y vienen		812,133	342,107	283,710
Pasivos no corrientes				
Obligaciones con instituciones financieras	16	118,689	135,628	153,905
Provisiones por beneficios a empleados	22	50,230	45,969	44,984
Otras provisiones		30,956	-	-
Total pasivos no corrientes		199,875	181,597	198,889
Total pasivos		1,012,008	523,704	482,599
Patrimonio neto				
Capital suscrito	25	200,000	200,000	200,000
Aporte para futura capitalización	26	657,932	657,932	657,932
Resultados acumulados	27			
Pérdidas acumuladas		(345,003)	(341,670)	(342,343)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		(228,624)	(228,624)	(373,953)
Total patrimonio		284,305	287,638	141,636
Total pasivos y patrimonio		1,296,313	811,342	624,235

Mauricio Alfredo Calero Cedeño
Gerente General

Susana Camacho
Contadora General

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

FINANSAUTO S.A.
(Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta)
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ingresos de actividades ordinarias	29	625,830	734,376
Costo de ventas y producción	30	(108,618)	(79,420)
Ganancia bruta		517,212	654,956
Otros ingresos	31	415,532	219,920
Gastos:			
Gastos administrativos	32	95,564	127,455
Gastos de ventas	33	781,405	567,295
Gastos financieros	34	44,866	26,409
		921,835	721,159
Utilidad antes de participación a los trabajadores e impuesto a la renta		10,909	153,717
Participación trabajadores		1,616	1,127
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		9,293	152,590
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	23	11,491	8,856
Impuestos a la renta diferido	24	1,135	876
		12,626	9,732
(Pérdida) utilidad neta del ejercicio		(3,333)	142,858
Otros resultados integrales			
Componentes del otro resultado integral		-	-
Resultado integral total del año		(3,333)	142,858

Mauricio Alfredo Calero Cedeño
Gerente General

Susana Camacho
Contadora General

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

FINANSAUTO S.A.
(Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Años terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresados en dólares)

	Capital suscrito	Aportes para futura capitalización	Resultados acumulados	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Total
Saldo al 1 de enero de 2011	200,000	657,932	(342,343)	(373,953)	141,636
Ajuste resultados acumulados	-	-	3,144	-	3,144
Resultado integral del período	-	-	(2,471)	145,329	142,858
Saldo al 31 de diciembre de 2011	200,000	657,932	(341,670)	(228,624)	287,638
					-
Resultado integral del período	-	-	(3,333)	-	(3,333)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	200,000	657,932	(345,003)	(228,624)	284,305

Mauricio Alfredo Calero Cedeño
Gerente General

Susana Camacho
Contadora General

Ver políticas contables significativas
y notas a los estados financieros.

FINANSAUTO S.A.
(Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta)
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	223,594	608,482
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(479,232)	(379,159)
Intereses pagados	(44,866)	(26,407)
Otros ingresos (egresos)	365,888	(25,524)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	65,384	177,392
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de vehículos, muebles y equipos	(422,023)	(240,456)
Efectivo recibido por venta de vehículos	106,988	122,940
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(315,035)	(117,516)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido (pagado) en obligaciones financieras	250,170	(66,259)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	250,170	(66,259)
Aumento (disminución) neto de efectivo	519	(6,383)
Efectivo		
Al inicio del año	4,153	10,536
Al final del año	4,672	4,153

Mauricio Alfredo Calero Cedeño
Gerente General

Susana Camacho
Contadora General

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

FINANSAUTO S.A.
(Una Subsidiaria de Inversiones de la Costa S.A. Invercosta)
CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Resultado integral del ejercicio	(3,333)	142,858
Ajustes para conciliar el resultado integral del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	178,585	139,594
Baja de vehículos, muebles y equipos	-	(95,597)
Utilidad en venta de vehículos, muebles y equipos	(49,644)	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio	4,261	12,081
Costo financiero beneficios a empleados	-	1,787
Reverso personal salido	-	(12,744)
Ajustes	-	3,144
Liberación de impuestos diferidos	1,135	876
Provisión participación a trabajadores e impuesto a la renta	13,107	1,127
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) en documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados y relacionados	(431,123)	(11,061)
Disminución en inventarios	-	6,211
Disminución (aumento) en otras cuentas por cobrar	137,424	(125,924)
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes	(245)	2,213
(Aumento) en servicios y otros pagos anticipados	(5,549)	(1,143)
Aumento en documentos y cuentas por pagar	46,890	97,358
Aumento en otros pasivos corrientes	33,939	2,316
Aumento en anticipos de clientes	28,887	657
Aumento en otros obligaciones corrientes	44,755	7,512
Aumento (disminución) en cuentas por pagar diversas/relacionadas	66,295	(2,729)
Aumento en impuesto a la renta	-	8,856
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	65,384	177,392

Mauricio Alfredo Calero Cedeño
Gerente General

Susana Camacho
Contadora General

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.