

Quito, marzo del 2009

**INFORME DE GERENCIA  
CONSTRUCTORA CALIMS CIA. LTDA.**

ING. LIONEL COURT  
PRESIDENTE CONSTRUCTORA CALIMS CIA. LTDA.

CALIMS CIA. LTDA. Termino en el año 2008 la construcción y comercialización de las viviendas del Conjunto LOS CANTAROS III y CANTAROS IV se termino en un 90%. El cual se espera terminarlo en el año 2009. Estos condominios están ubicados en la calle Paraíso Cantaros III y en la calle la Luna Cantaros IV en el barrio de Pusuqui, parroquia de Pomasqui.

El Ejercicio Económico del 2008 dejo una utilidad de USD 37.218.91 y una vez deducida la utilidad de los trabajadores, el saldo queda a disposición de los socios.

El crédito que mantiene la compañía con Produbank ha sido pagado proporcionalmente ya al 31 de Diciembre queda una deuda de USD \$ 680.000,00 por pagar.

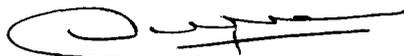
Los Conjuntos, Cantaros III se comercializo totalmente y Cantaros IV ha sido comercializado casi en su totalidad y durante el año 2009 se espera escriturar la compraventa del 100% de las viviendas.

Los pagos por las viviendas comercializadas se encuentran contabilizadas en cuenta anticipo de clientes a la espera de ser facturadas un vez terminada la compraventa de las respectivas viviendas.

En el año 2008 se negocio la compra de un terreno ubicado en Tumbaco en un valor de USD \$ 1.000.000,00 de dólares y a la fecha se ha cancelado USD \$700.000,00.

Queda a disposición de los socios el futuro de las actividades de la compañía.

Atentamente,



Ing. Carlos Greene M.  
GERENTE CALIMS CIA. LTDA.

