

CONSTRUCTORA CALIMS CIA LTDA.

**Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2011**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Directores de
Constructora Calims Cia Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Constructora Calims Cia Ltda.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

SECRETARÍA DE COMPAÑÍAS
23 MAYO 2012
OPERADOR
SUPO

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la **Constructora Calims Cia Ltda.**, al 31 de diciembre del 2011 el resultado de sus operaciones y su flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Informes requeridos por otras regulaciones

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2011, se emite por separado.

Quito, 27 de Abril del 2012

Guerra & Asociados 

Registro en la Superintendencia
De Compañías: 060

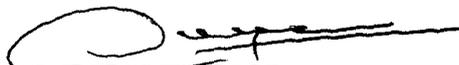
BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio – Licencia Nro. 2408



Calims Cía Ltda.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)	27,933	86,838
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	999,896	24,486
Inventarios (Nota 6)	595,238	1'000,000
Construcciones en curso (Nota 7)	<u>730,786</u>	<u>460,275</u>
Total Activos Corrientes	2'353,853	1'571,599
<u>Activos Fijos</u> (Nota 8)		
Equipo de Computación	225	225
Maquinaria	1,890	1,890
Otros	386	386
Depreciación Acumulada	<u>(804)</u>	<u>(456)</u>
Total Activos Fijos, Neto	1,697	2,045
Otros activos (Nota 9)	<u>27,000</u>	<u>23,550</u>
Total Activos	<u>2'382,550</u>	<u>1'597,194</u>


 Ing. Carlos Greene
 Gerente General

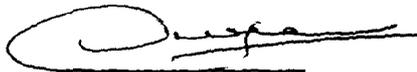

 Inés Rodríguez
 Contadora General

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

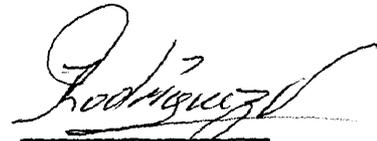
Calims Cia Ltda.
Balance General
 Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Bancarias (Nota 10)	420,000	480,000
Cuentas por Pagar (Nota 11)	<u>1'748,534</u>	<u>939,800</u>
Total Pasivos Corrientes	2'168,534	1'419,800
Cuentas por Pagar a Socios	<u>8,334</u>	<u>33,204</u>
Total Pasivos	2'176,868	1'453,004
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 14)	3,000	3,000
Reserva Legal (Nota 15)	1,454	1,454
Resultados Acumulados	139,736	50,049
Utilidad Neta	<u>61,492</u>	<u>89,687</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>205,682</u>	<u>144,190</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>2'382,550</u>	<u>1'597,194</u>



Ing. Carlos Greene
Gerente General

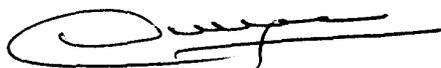


Inés Rodríguez
Contadora General

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Calims Cia Ltda.
Estado de Resultados
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2011 y 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Ingresos y Costos:</u>		
Ventas, netas	1'949,188	465,415
Costo de Ventas	<u>(1'652,025)</u>	<u>(210,037)</u>
Utilidad Bruta	297,163	255,378
<u>Gastos Operacionales:</u>		
Gastos de Administración	(51,455)	(43,738)
Gastos Generales	<u>(131,957)</u>	<u>(65,961)</u>
Total Gastos Operacionales	<u>(183,412)</u>	<u>(109,699)</u>
Utilidad Operacional	113,751	145,679
<u>Otros Ingresos (Egresos):</u>		
Intereses	1,475	123
Otros, neto	<u>(34,312)</u>	<u>(25,754)</u>
Total Otros Ingresos (Egresos), Neto	<u>(32,837)</u>	<u>(25,631)</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	80,914	120,048
<u>Menos:</u>		
Participación a trabajadores (Nota 12)	-	-
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>(19,422)</u>	<u>(30,361)</u>
Total	<u>(19,422)</u>	<u>(30,361)</u>
Utilidad Neta	<u>61,492</u>	<u>89,687</u>



Ing. Carlos Greene
Gerente General

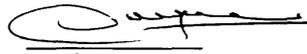


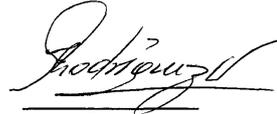
Inés Rodríguez
Contadora General

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Calims Cia Ltda.
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Utilidad Neta</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	3,000	1,454	-	50,049	54,503
Transferencia de Saldos	-	-	50,049	(50,049)	-
Utilidad Neta	-	-	-	89,687	89,687
Saldos al 31 de diciembre del 2010	3,000	1,454	50,049	89,687	144,190
Transferencia de Saldos	-	-	89,687	(89,687)	-
Utilidad Neta	-	-	-	61,492	61,492
Saldos al 31 de diciembre del 2011	3,000	1,454	139,736	61,492	205,682

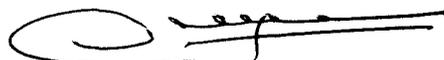

 Ing. Carlos Greene
 Gerente General


 Inés Rodríguez
 Contadora General

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Calims Cia Ltda.
Estado de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2011 y 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibo de clientes por ventas	973,778	443,683
Pagado a proveedores y empleados	(996,396)	(333,916)
Otros ingresos (egresos), neto	<u>(32,837)</u>	<u>(25,631)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación	(55,455)	84,136
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisición de activos fijos	-	(1,890)
Otros activos	<u>(3,450)</u>	<u>(14,000)</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	(3,450)	(15,890)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Efectivo neto de las actividades de financiamiento	-	-
(Disminución) Aumento del Efectivo en Caja y Bancos	(58,905)	68,246
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos de Efectivo al Inicio del año	<u>86,838</u>	<u>18,592</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos de Efectivo al Final del año	<u>27,933</u>	<u>86,838</u>



Ing. Carlos Greene
Gerente General



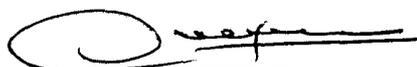
Inés Rodríguez
Contadora

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Calims Cia Ltda.
Estado de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2011 y 2010
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente de las operaciones

Utilidad Neta	61,492	89,687
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación de activos fijos	348	340
Impuesto a la renta	19,422	30,361
Cambios netos en activos y pasivos		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(975,410)	(21,732)
Disminución en inventarios	404,762	29,268
(Aumento) en obras en proceso	(270,511)	(460,275)
Aumento en cuentas por pagar	729,312	443,197
(Disminución) en pasivos a largo	<u>(24,870)</u>	<u>(26,710)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación	<u>(55,455)</u>	<u>84,136</u>



Ing. Carlos Greene
Gerente General



Inés Rodríguez
Contadora

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Calims Cia Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Constructora Calims Cia Ltda., es una compañía limitada, constituida en la República del Ecuador, el 10 de mayo del 2004, cuyo objeto social es:

- a) La adquisición y enajenación a cualquier título, permuta, arriendo y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles, ya sea por cuenta propia o ajena.- La compañía podrá promover o ejecutar proyectos de vivienda, urbanizaciones, lotizaciones, construcción de edificios, condominios, conjuntos residenciales, directamente o prestando servicios de gerencia y administración.
- b) Prestar todos los servicios relacionados con la actividad inmobiliaria, remodelaciones, trabajos de diseño y decoración de interiores. Para el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. NAC-PCTRSGE11-00294 del 29 de julio de 2011, se le informo a la compañía que ha dejado de ser Contribuyente Especial de la Dirección Regional Norte del Servicio de Rentas Internas. Por lo anterior a partir del mes siguiente inmediato a la fecha de la notificación quedan suspendidas sus obligaciones inherentes a la calidad de contribuyente especial.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros. Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador. A partir del ejercicio fiscal 2012 la Compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar con partes relacionadas se reconocen y registran por las transferencias de efectivo dadas a las mismas.

Calims Cia Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo de los inventarios se determina por el método de costo promedio, excepto por los costos de incursión de mano de obra o de servicios de construcción, que se registran al costo específico de la factura.

Construcciones en Curso

Las construcciones en curso incluyen los costos de materiales, mano de obra y servicios de construcción, registrados al costo específico de la factura.

Activos Fijos

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los activos fijos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentajes de Depreciación</u>
Pagina Web	3	33
Equipos de Computación	3	33
Maquinaria	10	10

Cuentas por pagar

Los pasivos por compras y otras cuentas por pagar, tienen un plazo de vencimiento de 30 días, excepto con Compañías relacionadas, que no tienen fecha específica de vencimiento, y se registran al costo, por los pagos realizados a nombre de la Compañía.

Reconocimiento de ingresos

Las ventas son registradas netas de descuentos en el periodo en que los apartamentos son entregados.

Calims Cia Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 24% aplicable a las utilidades gravables, conforme a lo establecido el 29 de diciembre de 2010 en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes: La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Para el año 2010 la compañía aplico el 25% conforme a lo establecido en las normas vigentes.

Reconocimiento de costos y gastos

El costo de ventas se determina en base a un estudio de obra terminada de apartamentos cuyo valor es enviado al estado de resultados sobre la base de los apartamentos vendidos. Los gastos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (IPC) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC):

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2010	3,33
2011	5,41

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Caja	1,618	2,854
Bancos	<u>26,315</u>	<u>83,984</u>
Total	<u>27,933</u>	<u>86,838</u>

Calims Cia Ltda.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Anticipo a Contristas	1,160	-
Crédito tributario de Iva	-	9,015
Otras Cuentas por Cobrar:		
Incogres	461,100	15,371
Inmoburgos	169,557	
Contrato Incogres	368,000	
Otros	<u>79</u>	<u>100</u>
Total	<u>999,896</u>	<u>24,486</u>

La Compañía no ha constituido provisión para cuentas incobrables, por no considerarlo necesario.

Nota 6 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Terreno Tumbaco	<u>595,238</u>	<u>1'000,000</u>
Total	<u>595,238</u>	<u>1'000,000</u>

Nota 7 – Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Materiales y accesorios	194,922	211,966
Contratistas	424,868	245,605
Gastos de construcción	<u>110,996</u>	<u>2,704</u>
Total	<u>730,786</u>	<u>460,275</u>

Calims Cia Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Activo Fijo

El movimiento de Activos Fijos durante los ejercicios 2011 y 2010 es como sigue:

	Saldo Final <u>2010</u>	<u>Adiciones</u>	Saldo Final <u>2011</u>
Equipo de computación	225	-	225
Maquinaria	1,890	-	1,890
Otros	<u>386</u>	<u>-</u>	<u>386</u>
Subtotal	2,501		2,501
Depreciación acumulada	<u>(456)</u>	<u>(348)</u>	<u>(804)</u>
Total	<u>2,045</u>	<u>(348)</u>	<u>1,697</u>

Nota 9 – Otros Activos

El detalle de las garantías al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Produbanco póliza 41969001	02-oct-09	31-mar-10	-	2,750
Produbanco póliza 41970001	02-oct-09	31-mar-10	-	6,800
Produbanco póliza 55699001	16-nov-10	21-nov-11	-	14,000
Produbanco póliza 60879001	10-may-11	09-may-12	13,500	-
Produbanco póliza 55699001	10-may-11	09-may-12	<u>13,500</u>	<u>-</u>
Total			<u>27,000</u>	<u>23,550</u>

Estas garantías se constituyen a nombre del Tesorero Metropolitano en el desarrollo de las construcciones y son renovadas automáticamente.

Calims Cia Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 – Obligaciones Bancarias

Las obligaciones bancarias corresponden a préstamos con vencimientos de un año a una tasa 7.25% y del 11,23% anual para el año 2011 y 2010, respectivamente. El detalle de las obligaciones bancarias es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Produbank 101001418700	180,000	180,000
Produbank 1010046273002	140,000	170,000
Produbank 49288000	<u>100,000</u>	<u>130,000</u>
Total	<u>420,000</u>	<u>480,000</u>

Nota 11 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
IESS por pagar	-	-
Impuesto a la renta	12,572	14,739
Impuesto a las Ventas	2,276	-
Retenciones de Iva	898	2,977
Retenciones en la fuente	1485	2,532
Anticipo clientes	1'580,393	658,982
Court Lionel	50,000	-
Soto Marcelo	50,000	50,000
Greene Carlos	50,000	-
Inmobiliaria Alerces Cia Ltda	-	209,970
Otras cuentas por Pagar	<u>910</u>	<u>600</u>
Total	<u>1'748,534</u>	<u>939,800</u>

Nota 12 – Participación a trabajadores

Al 31 de diciembre de 2011 la compañía no cuenta con trabajadores en relación de dependencia, por lo tanto no registró provisión alguna en concepto de participación de las utilidades a trabajadores.

Calims Cia Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 13 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos y empleados	80,915	120,048
<u>Menos:</u>		
15% Participación a trabajadores	-	-
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	<u>17</u>	<u>1,396</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>80,932</u>	<u>121,444</u>
(A) Anticipo calculado	9,191	7,495
(B) Impuesto a la renta causado	<u>19,422</u>	<u>30,361</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	19,422	30,361
<u>Menos:</u>		
Anticipo pagado	4,800	11,232
Retención en la fuente	<u>2,050</u>	<u>4,390</u>
Impuesto por pagar	<u>12,572</u>	<u>14,739</u>

Nota 14 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2011, el capital social suscrito y pagado está constituido por 3,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 de valor nominal unitario.

Nota 15 – Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las Compañías Limitadas transfieran a reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Al 31 de diciembre del 2011, ésta asciende a US\$ 1,454 que representa el 48,47% del capital pagado de la Compañía.

Calims Cia Ltda.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 16 – Transacciones y saldos con partes relacionadas

La composición de los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>Cuentas por cobrar</u>		<u>Cuentas por pagar</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Promotora Incogres Cía. Ltda.	829,010	15,370	-	-
Total	<u>829,010</u>	<u>15,370</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Nota 17 – Situación Fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las autoridades tributarias desde el año de su constitución en 2004.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2008, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 18 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.