INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2018

A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE URBANO GERENCIA DE PROYECTOS S.A. URGENPRO

1. *CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO:*

1.1 PRODUCTOS DE VENTA

La empresa durante el ejercicio 2018, basó sus ventas (ingresos de actividades ordinarias) Proveer soluciones en gerencia, administración y asesoría de proyectos para la industria de la construcción; diseñar, construir, planificar, supervisar, a empresas públicas, privadas y personas naturales en el país.

1.2 VENTAS EFECTIVAS EJERCICIO

Los ingresos por ventas efectivas del ejercicio 2018, como se menciona en el punto 1.1 "Productos de Venta", fueron de USA 129.953,72 netos, después de descuentos.

La empresa desarrolla sus actividades, dentro del mercado nacional en base a: Ventas de servicios gravados con 12% y 0%.

2. *CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO:*

La Gerencia de la Empresa ha cumplido en el ejercicio 2018, el objetivo primordial que es: "Proveer soluciones en gerencia, administración y asesoría de proyectos para la industria de la construcción; diseñar, construir, planificar, supervisar, a empresas públicas, privadas y personas naturales en el país"

3. *INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.*

La empresa al término del ejercicio 2018 tuvo rotación del Recurso Humano con 15 empleados distribuidos en los procesos de ventas, cartera, finanzas y administración.

Todos los empleados tienen sus contratos de trabajo, reconocidos por las entidades de control que son el Ministerio de Relaciones Laborales y el IESS. Igualmente han sido cancelados sus haberes (sueldos, horas extras y beneficios sociales.

La Empresa no mantiene deuda alguna con el IESS y el SRI, con relación al pago de Aportes e Impuestos a la Renta del personal.

4. *SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES:*

Adjunto a este informe se encuentran el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros del ejercicio económico 2018.

5. *PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO:*

La empresa en sus resultados arroja una Utilidad Neta por el valor de USA 9.027,76; la propuesta de la Gerencia es que está Utilidad debe ser trasladada a cuentas de resultados acumulados ejercicios anteriores "Utilidades".

6. *RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO*

6.1 URGENPRO S.A. Deberá cumplir con el Presupuesto, Marco Conceptual y las Políticas de Ventas y Económicas que los entes de Control vayan estableciendo a partir del año 2019.

6.2 Las siguientes actividades y estrategias sobre ventas se deben realizar inmediatamente con el fin de reconocer nuevos mercados:

a) Mejorar el servicio al cliente
b) Aumentar los servicios ofrecidos
c) Aumentar la publicidad
d) Aumentar los canales de ventas

Atentamente,

FERNANDO JAVIER CORREA SEVILLA
GERENTE GENERAL