

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:



INGECOMTHSA INGENIEROS CONSTRUCTORES TUQUERRES HEREDIA S.A. cumpliendo con las normas legales vigentes presentó a su consideración los estados financieros a diciembre 31 de 2008

Me permito informar a ustedes señores accionistas que la compañía ha tenido una buena operación durante este año, teniendo una utilidad de USD 5.834.60 sin embargo no cubre las expectativas que nos habíamos propuesto en enero del 2008, ante lo cual tomaremos los correctivos necesarios para que esta ganancia obtenida sea triplicada.

Un estudio de mercado determinó que los pobladores de nuestra ciudad, difícilmente pueden tener financiamiento para la rama de la construcción pese ante lo cual nosotros hemos dado formas de financiamiento para que nuestro trabajo sea accesible ante lo cual tampoco tuvimos buena demanda. Sin embargo hemos tomado la política de dictar conferencias a los asesores inmobiliarios y al personal, dando buen resultado a comienzos de este año por lo cual tenemos varios proyectos como conjuntos habitacionales para el 2009 y esperamos con esto mejorar el sistema estructural de nuestra compañía.

La cartera vencida esta bien manejada ya que de los clientes que realizan sus abonos mensuales están al día en sus pagos, igualmente con nuestros proveedores mantenemos créditos que van desde los quince días hasta los tres meses. Estamos al día con nuestras obligaciones tributarias y municipales.

Los Costo de Materia Prima están en USD 176.558.39 teniendo un inventario final de USD 34.633.23 lo que nos permite tener un buen arranque para nuestras casas que estamos en construcción. Los Gastos Administrativos y de Ventas suman USD 10.331,44 los mismos que se han mantenido en el margen correspondiente al presupuesto elaborado para el año presente.

Pese a la situación difícil por la que estamos pasando a nivel mundial, logramos entregar 3 casas y considero que esto es un buen logro ya que en la actualidad los bancos están negando los créditos a las empresas constructoras.

En cuanto a los activos no hemos podido adquirir maquinaria y equipos que realmente son necesarios pero debido a la iliquidez y presupuesto no hemos podido aumentar es este concepto, sin embargo aconsejo a los accionistas realizar una inversión para comprar activos que es necesario para un mejor aprovechamiento de los recursos.

Finalmente en el primer trimestre del 2009 tenemos ya proyectado construir 3 casas lo que nos da una idea de seguir así que lograremos unas 10 casas en el año.

No obstante la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales.

Cordialmente.



Ing. Fabián Tuquerres
Gerente General.

