



INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

INGECOMTHSA INGENIEROS CONSTRUCTORES TUQUERRES HEREDIA S.A. cumpliendo con las normas legales vigentes presentó a su consideración los estados financieros a diciembre 31 de 2006

Me permito informar a ustedes señores accionistas que la compañía ha tenido una regular operación durante este año, teniendo una utilidad de USD 3.200,05 sin embargo no cubre las expectativas que nos habíamos propuesto en enero del 2006, ante lo cual tomaremos los correctivos necesarios para que esta ganancia obtenida sea quintuplicada.

Un estudio de mercado determinó que los pobladores de nuestra ciudad, difícilmente pueden tener financiamiento para la rama de la construcción pese ante lo cual nosotros hemos dado formas de financiamiento para que nuestro trabajo sea accesible pese a lo cual tampoco tuvimos buena demanda. Ante lo cual hemos tomado la política de pagar comisiones para las personas que nos traigan contratos para las construcciones, dando resultado para en los meses finales de este año por lo cual tenemos varios proyectos para el 2007 y esperamos con esto mejorar el sistema estructural de nuestra compañía.

La cartera vencida esta bien manejada ya que de los clientes que realizan sus abonos mensuales están al día en sus pagos, igualmente con nuestros proveedores mantenemos créditos que van desde los quince días hasta los tres meses. Estamos al día con nuestras obligaciones tributarias y municipales.

Los Costo de Materia Prima están en USD 54.665,80 teniendo un inventario final de USD 3.987,96 lo que nos permite tener un buen arranque para nuestras casas que estamos en construcción.

Los Gastos Administrativos y de Ventas suman USD 10.594,31 los mismos que se han mantenido en el margen correspondiente al presupuesto elaborado para el año presente.

Algo que si me preocupa es que en este año no se tuvo muchos contratos por lo que las ventas han bajado al 50% con relación al año anterior es decir tenemos ingresos por 74.100,00 por lo que se tuvo reuniones frecuentes con el directorio para explicar las razones por las cuales estábamos en niveles muy bajos de ventas.



INGECONTHSA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

Veintimilla E5-13 y Juan León Mera Of.102

Telfs.: 2224553 / 2541607

Quito- Ecuador

En cuanto a los activos no hemos podido adquirir maquinaria y equipos que realmente son necesarios pero debido a la iliquidez y presupuesto no hemos podido aumentar es este concepto, sin embargo aconsejo a los accionistas realizar una inversión para comprar activos que es necesario para un mejor aprovechamiento de los recursos.

No obstante la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales.

Cordialmente.

Ing. Fabián Tuquerres
Gerente General.