

INFORME ANUAL

Señores Socios:

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos sociales de **INGECOMTHSA Ingenieros Constructores Tuquerres Heredia y Asociados S. A.**, ponemos en consideración de la Junta General Universal de Accionista de la Compañía, el informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

SITUACIÓN GENERAL

Las condiciones económicas, políticas y sociales que ha vivido el país en los últimos años, nos han estancado en un crecimiento mínimo al esperado y presupuestado ya que con las facilidades que presuntamente se presentan en el mercado de inmuebles y otros lugares, teniendo a la banca con condiciones de préstamos no saludables para las compañías y además condicionado de formas muy duras y con intereses que son los adecuados para solventar un pago a tan corto plazo.

Nos hemos visto abocados a superar las expectativas mantenidas por ustedes señores socios, ya que con su ayuda y apoyo hemos podido seguir adelante pese a una competencia, si se le puede llamar así, a las compañías que ofrecen productos parecidos, sin tener las bases económicas, administrativas y legales para ello.

El esfuerzo y el aporte económico principalmente de ustedes señores accionista y de un grupo de profesionales de distintas disciplinas que han aportado a la empresa de manera fehaciente no solo en lo intelectual sino en lo económico, ha permitido que la compañía siga en su plan de crecimiento aunque debilitado pero en crecimiento.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO

En el año 2014 se han concretado avances importantes crecimiento empresarial y el posicionamiento de la empresa dentro del mercado actual tales como:

- A) Culminación y entrega de proyectos de acuerdo con el avance esperado.
- B) Construcción de Nuevos Proyectos
- C) Establecimientos de políticas de control que guíen las operaciones y salvaguarden el buen uso de los activos de la compañía.
- D) Adopción e implementación de las Normas Internacionales de Información Financieras.



E) Revisión de Cartera

SITUACIÓN FINANCIERA

En el año 2014 se ha tomado la decisión de capitalizar aún más la compañía ya que nos vemos en la necesidad de dar más garantías a nuestros clientes gracias a ustedes señores accionistas y a su apoyo a esta administración.

Se ha ejecutado varias inversiones estratégicas tales como la compra de nuevos equipos de computación y vehículos adecuados para las necesidades de nuestra empresa así como la adquisición de muebles, equipos de oficina y de construcción que soportarán el crecimiento que tendremos en el año 2014 lo que permitirá atender de manera eficiente y eficaz a nuestros clientes.

Los gastos sufragados durante el periodo han sido efectuados previo un análisis de la situación económica de la empresa y pensando en satisfacer los más estrictos requerimientos de la operación en sí de la empresa y pensando en satisfacer lo más estrictos requerimientos de la operación en sí de la empresa, se ha evitado sufragar gastos superfluos o innecesarios que coadyuven al derroche y despilfarro.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Bajo un esquema de estricto control sobre nuestros costos y gastos así también como decisiones de inversiones consecuentes y controladas seguirán siendo una política de aplicación primordial de la administración de esta compañía, ya que esto nos permitirá aspirar a obtener mejores resultados de los obtenidos el año anterior.

Gracias al apoyo incondicional de los funcionarios actuales y de ustedes señores socios se puede vislumbrar para el año 2015 la consecución de los objetivos y recomendaciones planteadas.

Atentamente,



Ing. Fabian Tuquerres
GERENTE GENERAL