



INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

INGECOMTHSA INGENIEROS CONSTRUCTORES TUQUERRES HEREDIA S.A. cumpliendo con las normas legales vigentes presento a su consideración los estados financieros a diciembre 31 de 2012

Me permito informar a ustedes señores accionistas que la compañía ha tenido una buena operación durante este año, teniendo una utilidad de USD 37.322,79 se ha cumplido con las expectativas que nos habíamos propuesto.

El mercado ha mejorado ya que las instituciones financieras han facilitado los créditos para compra de viviendas, lo cual ha mejorado la venta de casas terminadas.

La cartera de los clientes está bien manejada en vista que los créditos se están desembolsando en el tiempo que estipulamos, igualmente con nuestros proveedores mantenemos créditos que van desde los quince días hasta los tres meses. Estamos al día con nuestras obligaciones tributarias y municipales.

El año 2012 se ha logrado entregar 24 casas, lo que constituye un logro muy importante para nuestra empresa sin embargo seguimos creciendo y tenemos nuevos proyectos habitacionales que esperamos entregar en el próximo año 2013 y concluir los proyectos que están pendientes.

Atentamente:

Ing. Fabián Túquerres

GERENTE GENERAL DE INGECOMTHSA