



Quito, 16 de Julio del 2012

### **INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:**

INGECOMTHSA, INGENIEROS CONSTRUCTORES TUQUERRES HEREDIA S.A, cumpliendo con las normas legales vigentes presento a su consideración los Estados Financieros a diciembre 31 del 2011.

Me permito informar a ustedes señores accionistas que la compañía ha tenido una buena operación durante este año, teniendo una utilidad de USD.35.874,33 se ha cumplido con las expectativas que nos habíamos propuesto.

El mercado ha mejorado ya que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad social ha incrementado los créditos hipotecarios a los afiliados, para compra de viviendas, lo cual ha mejorado la venta de casas terminadas.

La cartera vencida esta bien manejada ya que de los clientes que realizan sus abonos mensuales están al día en sus pagos, igualmente con nuestros proveedores mantenemos créditos que van desde los quince días hasta los tres meses. Estamos al día con nuestras obligaciones tributarias y municipales.

El año 2011 se ha logrado entregar 23 casas, lo que constituye un logro muy importante para nuestra empresa sin embargo seguimos creciendo y tenemos nuevos proyectos habitacionales que esperamos entregar en el próximo año 2012 y concluir los proyectos que están pendientes.

Atentamente,



Ing. Fabián Tuquerres G.

GERENTE GENERAL DE INGECOMTHSA

