

## **INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ARROYO Y ARROYO ASOCIADOS CIA. LTDA.**

La compañía **ARROYO Y ARROYO ASOCIADOS CIA. LTDA.** fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador provincia de Pichincha el 21 de noviembre del 2003, según Registro Único de Contribuyentes – RUC 1791937457001, su objeto social son las Actividades de Construcción, Ingeniería Civil, Marketing y Publicidad en General y Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

En calidad de Gerente General, someto a su consideración los aspectos más relevantes para la empresa en el ejercicio económico 2019, así como los resultados de la gestión realizada por la Gerencia en el año pasado. Entre las medidas de mayor impacto se encuentran:

### **1.1. Cumplimiento de objetivos, disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

Para el año 2019 la Administración ha cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias; así como también con las resoluciones de la Junta General.

Los objetivos para el año 2019 fueron incrementar el volumen de ventas; este objetivo no se ha podido cumplir debido a las difíciles condiciones que atraviesan los sectores productivos del país, adicionando la inestabilidad política que ha existido en el último período.

En cuanto a Edificio PRAGA, se ha realizado la venta de los departamentos terminados y la recaudación de los valores cobrados por los mismos, sin embargo, aún se encuentra en proceso de venta varios departamentos que se esperan vender el año 2020.

En la parte de servicios de publicidad, el contrato con el Instituto de Seguridad Social IESS; fue cerrado por los cambios de autoridades en dicha institución. Sobre esto hemos tomado acciones legales y se encuentra en revisión.

La Compañía analizará las medidas económicas que el Estado Ecuatoriano tome en cuanto a la emergencia sanitaria por el Covid-19. De acuerdo a ellas se tomará nuevas estrategias para reactivar la operación de la Compañía en el período 2020. Las actividades de Construcción se han visto afectadas en gran medida, el período 2020 será un año de nuevos retos económicos y financieros; además, exigirá mayores medidas sanitarias para evitar el riesgo de contagio del personal.

### **1.2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral, tributario y legal.**

En cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe, durante este ejercicio se ha utilizado un sistema contable de acuerdo a la actividad económica de

la empresa cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera, Principios Contables Generalmente Aceptados, Ley de Régimen Tributario Interno, Ley de Compañías y demás normativa vigente. El Sistema Contable Financiero facilita el procesamiento, registro y generación de información económica oportuna para una mejor toma de decisiones

En el ámbito tributario, se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones detalladas en el Registro Único de Contribuyentes, tales como:

- Anexo accionistas, partícipes, socios, miembros del directorio y administradores
- Anexo de dividendos, utilidades o beneficios - ADI
- Anexo en relación dependencia
- Anexo transaccional simplificado
- Declaración de impuesto a la renta sociedades
- Declaración de retenciones en la fuente
- Declaración mensual de IVA

Durante el ejercicio económico 2019 la compañía mantuvo 5 empleados. En el ámbito legal no existe ningún litigio legal en el que la compañía esté involucrada.

### **1.3. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los ejercicios precedente.**

Al dar por culminado el ejercicio económico 2019 nuestros Estados Financieros reflejan un activo total de USD \$ 1'474.722,23 compuestos en un 43,02% a propiedades y equipos, un 27,40% a inventarios de bienes para la venta que corresponde a la Obra Edificio Praga, 20,61% a inversiones en el Fideicomiso Inmobiliario Pomasquí Gardens y 8,97% de efectivo en cuentas bancarias, impuestos corrientes, entre otros; un pasivo total de \$ 844.295,86 concentrado en un 32,12% en cuentas por pagar a socios, un 32,31% a proveedores locales, un 15,76% en cuentas por Pagar al Socio Patricio Arroyo por los valores recaudados de la Obra Edificio Praga, un 10,78% en obligaciones laborales y un 9,06% en impuestos por pagar y otras cuentas por pagar; y, un patrimonio total de \$ 630.426,37 correspondiente en un 52,04% a resultados acumulados de años anteriores, un 47,59% a aporte para futuras capitalizaciones y la diferencia concierne al capital y resultado del ejercicio.

En cuanto al Estado de resultados la compañía finalizó el periodo económico 2019 con una utilidad neta de USD \$ 5.352,25; por ingresos generados de \$ 618.804,32 que corresponden a las actividades ordinarias por servicios prestados en: un 62,30% a ingresos por el avance de Obra del Edificio Praga, un 27,81% perteneciente a los ingresos por el servicio de publicidad al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y un 9,89% por adecuación, trabajos de remodelación y otros ingresos.

Los costos corresponden a: costo de ventas de la construcción de la Obra Edificio Praga, materiales, bienes, insumos y mano de obra utilizada en la ejecución de los servicios y obras anteriormente mencionadas, cuyo valor asciende a \$ 382.513,00

Los gastos corresponden a: servicios, bienes, insumos, comisiones, sueldos y beneficios sociales, publicidad, depreciaciones y otros gastos administrativos y de ventas en los que se ha incurrido para el funcionamiento de la compañía cuyo valor asciende a \$ 230.939,07

**1.4. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Para el ejercicio económico 2020 esperamos generar mayores ingresos; para lo cual, planteo la búsqueda de nuevos clientes tanto del sector público y privado utilizando una campaña de publicidad digital en las redes sociales que ayude a diversificar nuestros servicios.

Desplegar acciones comerciales y desarrollar nuevas capacidades operativas para dar respuesta a las demandas de servicios publicitarios e Inmobiliarios para los nuevos clientes.

Capitalizar la empresa con los valores económicos concedidos en calidad de aportes por los socios. Esto permitirá a la Compañía presentar un patrimonio fuerte y ayudará a licitar en obras significativas que nos permitan crecer como Compañía.

Recomiendo a la Junta General mantener las políticas y estrategias planteadas hasta el momento, para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Finalmente suscribo el presente informe no sin antes agradecer su confianza en mi persona para el desempeño de este cargo y solicito este año el respaldo de la administración, así como su apoyo en las actividades diarias.

Por la atención que se sirvan dar al presente anticipo mi agradecimiento.

Quito, 1 de mayo del 2020

Atentamente,



MBA. Paul Arroyo Cabezas  
**GERENTE GENERAL**