

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ARROYO Y ARROYO ASOCIADOS CIA. LTDA.

La compañía **ARROYO Y ARROYO ASOCIADOS CIA. LTDA.** fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador provincia de Pichincha el 21 de noviembre del 2003, según Registro Único de Contribuyentes – RUC 1791937457001, su objeto social son las Actividades de Construcción, Ingeniería Civil, Marketing y Publicidad en General y Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

En calidad de Gerente General, someto a su consideración los aspectos más relevantes para la empresa en el ejercicio económico 2018, así como los resultados de la gestión realizada por la Gerencia en el año pasado. Entre las medidas de mayor impacto se encuentran:

1.1. Cumplimiento de objetivos, disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Para el año 2018 la Administración ha cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias; así como también con las resoluciones de la Junta General.

Los objetivos para el año 2018 fueron incrementar el volumen de ventas; este objetivo no se ha podido cumplir debido a las difíciles condiciones que atravesaron los sectores productivos, principalmente por las medidas económicas adoptadas por el gobierno, a más de la incertidumbre política por el cambio de gobierno, las cuales han generado para nuestra compañía una disminución significativa en ventas.

En cuanto a Edificio PRAGA, las ventas y recaudación de entradas de los departamentos se ven afectadas por los temas mencionados y nos ha llevado a plantearnos estrategias con préstamos financieros de los cuales se mantiene una alta expectativa para terminar la construcción en el año 2019. Como estrategia económica y por trámites legales en la venta de los departamentos, la junta de socios aprobó el cambio de la modalidad de construcción del Edificio PRAGA y que este sea construido para el Socio Patricio Arroyo, a quien se le facturará por este concepto.

En la parte de servicios de publicidad, se logró ganar una licitación publicitaria con el Instituto de Seguridad Social IESS; sin embargo, este nos fue retirado por los cambios de autoridades en dicha institución. Sobre este no hemos tomado acciones y se encuentra en revisión.

1.2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral, tributario y legal.

En cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe, durante este ejercicio se ha utilizado un sistema contable de acuerdo a la actividad económica de la empresa cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera, Principios Contables Generalmente Aceptados, Ley de Régimen Tributario Interno, Ley de Compañías y demás normativa vigente. El Sistema Contable Financiero facilita el procesamiento, registro y generación de información económica oportuna para una mejor toma de decisiones

En el ámbito tributario, se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones detalladas en el Registro Único de Contribuyentes, tales como:

- Anexo accionistas, partícipes, socios, miembros del directorio y administradores
- Anexo de dividendos, utilidades o beneficios - ADI
- Anexo en relación dependencia
- Anexo transaccional simplificado
- Declaración de impuesto a la renta sociedades
- Declaración de retenciones en la fuente
- Declaración mensual de IVA

Durante el ejercicio económico 2018 la compañía mantuvo VII empleados. En el ámbito legal no existe ningún litigio legal en el que la compañía esté involucrada.

1.3. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los ejercicios precedente.

Al dar por culminado el ejercicio económico 2018 nuestros Estados Financieros reflejan un activo total de USD \$ 2'207252.43 compuestos en un 32.85% a propiedades y equipos, un 23,68% a obras en proceso, 18.87% en efectivo en cuentas bancarias, 2.25% a cuentas por cobrar a clientes, 5.19% impuestos corrientes, entre otros; un pasivo total de \$ 1'199178.31 concentrado en un 27.38% en cuentas por pagar a socios por los aportes de bienes inmuebles a la Compañía, y un 9.19% en obligaciones laborales y el 4.35% impuestos por pagar; y, un patrimonio total de \$1'008.074,12 correspondiente en su mayoría a resultados acumulados de años anteriores.

En cuanto al Estado de resultados la compañía finalizó el periodo económico 2018 con una utilidad bruta de USD \$423.879,35; por ingresos generados de \$ 897.786.23 que corresponden a las actividades ordinarias por servicios prestados en: el 92.20% por servicios de publicidad a PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO – PNUD, ONU MUJERES; y un 2.46% por varios servicios a ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS CIA. LTDA.; un 4.45% por comisiones a LA CUERDA; y a otros servicios corresponde el 0.88%. Los costos y gastos corresponden a: servicios, materiales, bienes, insumos y mano de obra utilizada en la ejecución de los servicios y obras anteriormente mencionadas, cuyo valor asciende a \$ 747.777,98

1.4. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Para el ejercicio económico 2019 esperamos generar mayores ingresos; para lo cual, planteo la búsqueda de nuevos clientes tanto del sector público y privado utilizando una campaña de publicidad digital en las redes sociales que ayude a diversificar nuestros servicios.

Desplegar acciones comerciales y desarrollar nuevas capacidades operativas para dar respuesta a las demandas de servicios publicitarios e Inmobiliarios para los nuevos clientes.

Capitalizar la empresa con los valores económicos concedidos en calidad de aportes por los socios. Esto permitirá a la Compañía presentar un patrimonio fuerte y ayudará a licitar en obras significativas que nos permitan crecer como Compañía.

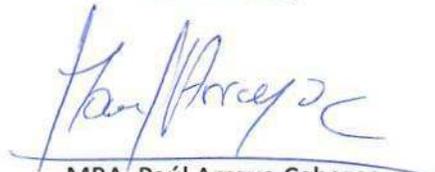
Recomiendo a la Junta General mantener las políticas y estrategias planteadas hasta el momento, para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.

Finalmente suscribo el presente informe no sin antes agradecer su confianza en mi persona para el desempeño de este cargo y solicito este año el respaldo de la administración, así como su apoyo en las actividades diarias.

Por la atención que se sirvan dar al presente anticipo mi agradecimiento.

Quito, 27 de marzo del 2019

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paul Arroyo Cabezas', written over a horizontal line.

MBA. Paúl Arroyo Cabezas

GERENTE GENERAL