DISMARKLUB S.A

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DISMARKLUB S.A. POR EL PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2013

QUITO, D.M. 5 de abril de 2014

A los señores accionistas de DISMARKLUB S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la Administración de DISMARKLUB S.A., durante el ejercicio económico del año 2013.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

En el año 2013 la economía ecuatoriana siguió mostrando síntomas de desaceleración respecto a los años anteriores. Según el Banco Central del Ecuador, el crecimiento interanual del PIB, al tercer trimestre de 2013, llegó a 4,9%, y se estima que el crecimiento del 2013 esté cercano a 4,3%, lo que muestra un buen desenvolvimiento de la economía del país y la ubica como una de las economías con mejores resultados en la región. Organismos internacionales estiman un crecimiento de la economía ecuatoriana entre 4.0% y 4.5% para 2014.

Por el lado de la demanda, las exportaciones lideraron la expansión con un crecimiento anual de 6.6% en el tercer trimestre de 2013 y se estima un crecimiento de 4.4% para todo el año. Se espera que la Formación Bruta de Capital Fijo crezca en un ritmo cercano al 5% en 2013, mientras que el consumo total aumente por sobre 3%.

En 2013, el crecimiento de la economía ecuatoriana estuvo impulsado por la expansión del sector no petrolero, que, al tercer trimestre, creció en 4.9%. El BCE informó que, luego del año 2010, la economía no petrolera lleva 15 trimestres consecutivos de crecimiento positivo. De acuerdo a las ramas de actividad económica, el crecimiento de la producción en el Ecuador estuvo alimentado por los sectores de construcción, petróleo y minas, agricultura y manufactura. Después del impulso en los años anteriores a la construcción en el país, gracias en parte a la inversión del Gobierno en construcción de carreteras y demás obras de infraestructura, en 2013 este sector dio claras señales de desaceleración que van de la mano con reducción del ritmo de crecimiento general de la economía ecuatoriana. Sin embargo esta desaceleración también se explicaría por nuevos requerimientos que han sido impuestos por los organismos de control. Parte de la regulación incluye el manejo de anticipos de proyectos, limitaciones al fideicomiso inmobiliario, reglamento para la operación de compañías inmobiliarias, además de requerimientos de reportes de lavados de activos.

Al cierre de 2013 la inflación anual fue de 2.70%, muy por debajo del 4,16% registrado en 2012. En los últimos meses de 2013 la diferencia entre la inflación de Ecuador y la inflación internacional disminuyó.

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), a diciembre 2013, la población urbana en edad de trabajar (PET) representó 82.4% del total de la población urbana, participación menor en 2.5 puntos porcentuales a lo registrado el mismo periodo de 2012. Por su parte, la población económicamente activa (PEA) representó el 53.5% de la PET. La PEA también presenta una contracción de 2.3 puntos porcentuales. Los desocupados alcanzaron 4.9% de la PEA, inferior a lo registrado en diciembre 2012 (5.0%), mientras que 43.3% son subocupados, con un incremento anual de 3.5 puntos porcentuales.

El manejo fiscal durante el 2013 no registró cambios conceptuales en su evolución. El sector público mantuvo su política expansiva del gasto sustentada en altos precios del petróleo, lo cual sigue generando inquietudes sobre su sostenibilidad en el largo plazo. Durante los primeros diez meses de 2013, los ingresos y gastos del sector público superaron los 30.000 millones de dólares, mientras que el resultado global fue un déficit de 1,009 millones de dólares, equivalente a 1.1% del PIB, una diferencia importante frente al superávit de 1,432 millones de dólares que se registró en el mismo periodo de 2012. Según cifras provisionales del ministerio de Finanzas, el déficit del Gobierno Central en el 2013, podría llegar a 4.500 millones de dólares, más del 5% del PIB.

Por su parte, el saldo de la deuda pública al final de 2013 sumó 22,847 millones de dólares, mayor en 22.5% a diciembre 2012. A fines de 2013, la deuda total del Gobierno Central representó 25.3% del PIB.

En 2013, la balanza comercial registró un déficit importante de 1,084 millones de dólares, una diferencia significativa frente al déficit de 441 millones de dólares de 2012. En el año 2013, la balanza comercial petrolera presentó un saldo favorable de 8,028 millones de dólares, con una contracción de 3.9% frente al saldo en 2012. En contraste, el déficit de la balanza comercial no petrolera fue mayor en 3.6% frente a 2012, alcanzando 9,112 millones de dólares. Las exportaciones alcanzaron 24,958 millones de dólares, con un incremento anual de 5.0%, mientras las importaciones sumaron 26,042 millones de dólares, con un incremento de 7.6% frente a 2012.

Las remesas de los migrantes ecuatorianos se recuperaron ligeramente de su tendencia a la baja en relación al pico del 2007 y la inversión extranjera directa en el Ecuador es irrelevante para el tamaño de la economía y apenas se aproxima a los 500 millones de dólares.

Las restricciones a las importaciones fue mas fuerte durante el año 2013, con una seria de restricciones por parte del INEN y certificados de calidad, con la razon de estar a niveles internacionales.

2. El nivel de liquidez registrado en la economía durante el 2013 se vio reflejado en el nivel de depósitos en la banca privada. Según el BCE, en 2013 los depósitos a la vista alcanzaron 10,494 millones de dólares, con un incremento anual de 10.1%. Por último, el crédito al sector privado alcanzó 26,812 millones de dólares, reportando un crecimiento anual de 10.5%. La cartera vencida representó 4.1% de la cartera total, valor marginalmente superior (0.2%) a lo registrado el año anterior.

Como conclusión, se puede afirmar que la economía ecuatoriana registró señales de desaceleración durante 2013.

3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Durante el ejercicio que ha cumplido el 31 de diciembre de 2013, a pesar de lo manifestado anteriormente, la compañía ha operado con relativa normalidad, y se cumplio al 92% lo presupuestado ante el directorio, lo que se refleja en sus estados financieros.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

5. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2013, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

En el ámbito legal: No han existido hechos significativos que ameriten ser revelados. En el ámbito laboral se obtuvo el reglamento interno de trabajo, en desarrollo el de Seguridad e Higiene para dar cumplimiento con el Ministerio de Relaciones Laborales.

Las restricciones en importaciones, afecto de manera directa e indirecta a la empresa, ya que se redujo en un 20% los productos que comercializábamos, además de que este tema conjuntamente con que hoy, el transportita de Colombia o Peru pueden circular sin restricciones, disminuyo la circulación del transportista ecuatoriano, lo que disminuye la afluencia de clientes a las lubricadoras.

También el año 2013 fue un año que pasamos mas concentrados en la negociacion del territorio nacional, que distrajo mucho del seguimiento y control del dia a dia de la opercion del negocio, dicha negociacion a pesar de haber estado ya concretada, al final de todo termino por no concretarse.

6. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Al 31 de diciembre del 2013 el total de activos de DISMARKLUB S.A., ascienden a US$10.116.448,52. A continuación encontrarán algunas particularidades sobre las cuentas de balance en miles de USD al 31 de diciembre de 2013:

ACTIVOS	31/12/2013	31/12/2012
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalentes Al Efectivo	55.888,64	940.894,81
Cuentas por Cobrar	3.310.503,18	3.390.973,52
Estimación de Cuentas Incobrables	(22.478,16)	(21.973,33)
Anticipos Proveedores	364.667,82	143.282,58
Inventarios	2.742.146,26	2.438.883,21
Estimación por obsolescencia	(3.341,40)	(3.341,40)
Impuestos Corrientes	129.796,84	91.308,29
Otras Cuentas por Cobrar	11.970,92	91.099,86
Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas	725.000,00	-
Otros gastos anticipados	552,79	-
Total Activo Corriente	**7.314.706,89**	**7.071.127,54**
Activos No Corrientes		
Propiedad, Planta y Equipo	3.075.220,63	2.933.490,44
(-) Depreciación Acumulada	(276.710,45)	(186.269,73)
Activos por Impuestos Diferidos	3.231,45	3.231,45
Total Activo No Corriente	**2.801.741,63**	**2.750.452,16**
ACTIVOS TOTALES	**10.116.448,52**	**9.821.579,70**

PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos Corrientes		
Cuentas por Pagar	1.797.809,03	2.575.588,12
Obligaciones Financieras Corrientes	2.891.254,13	2.182.162,42
Impuestos Corrientes por Pagar	348.182,63	317.325,59
Obligaciones Laborales Corrientes	200.483,85	275.016,20
Otras Cuentas por Pagar	87.756,36	38.532,00
Total Pasivo Corriente	**5.325.486,00**	**5.388.624,34**
Pasivos No Corrientes		
Obligaciones Laborales no Corrientes	42.789,89	30.653,51
Obligaciones Financieras no Corrientes	525.633,34	870.478,57
Pasivo por Impuestos Diferidos	5.808,83	5.808,83
Total Pasivo No Corriente	**574.232,06**	**906.940,91**
PASIVOS TOTALES	**5.899.718,06**	**6.295.565,25**

PATRIMONIO		
Capital Social	2.500.000,00	2.500.000,00
Reservas	185.268,65	136.582,03
Utilidades Acumuladas	1.073.945,23	177.932,57
Utilidad del Ejercicio	438.179,61	692.162,89
Resultados Acumulados por Adopción de NIIF	19.336,97	19.336,97
Total Patrimonio	**4.216.730,46**	**3.526.014,46**
PASIVOS Y PATRIMONIO TOTALES	**10.116.448,52**	**9.821.579,70**

Como principales indicadores de la compañía sobre una utilidad neta de $438.179,61 se presenta a continuación:

Rentabilidad:	
Rentabilidad sobre ingresos	3%
Rentabilidad sobre patrimonio	10%
Rentabilidad sobre activos	4%
Endeudamiento:	
Razón de endeudamiento	56%
Razón de endeudamiento corto plazo	92%
Liquidez:	
Índice de liquidez	1,41
Capital de trabajo USD:	2.138.998,78

La Administración de la Compañía presentó en forma razonable los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, la cual incluye diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Como Gerente General de Dismarklub S.A. estar muy atentos a los temas gubernamentale, referente a la matriz productiva y nuevas restricciones que nos puedan poner en los temas de importacion.

Tambien es necesario realizar una restrecturacion del negocio en cuanto al sitema operativo que se maneja de momento, esto mejorario nuestros procesos y la atencion al cliente.

Tener en cuenta la oferta de la empresa que Quick oil para poder expandir el negocio y llegar a la atencion directa al cliente final.

El Balance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias y el Balance de Comprobación al 31 de diciembre de 2013, así como el informe Anual del Comisario se encuentran en disposición de los Señores Accionistas en las oficinas de DISMARKLUB S.A.

Atentamente,

Damian Amador Villaba

Gerente General

100222084 4