INFORME

DE

COMISARIO

DISMARKLUB SA

A los Accionistas de Dismarklub S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de compañías (funciones del comisario) y Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Comisaria de Dismarklub S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2019.

I. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y los controles internos para la preparación y presentación de los estados financieros.

II. RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, mismos que fueron diseñados para obtener la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisar la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, mas no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno considerado como un todo.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019.

III. RESULTADOS

a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso:

   En base a las disposiciones emitidas por los Miembros de LA JUNTA DE ACCIONISTAS de Dismarklub S.A., por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas y de Directorio de la empresa en el referido período.

   Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2019 se encuentran custodiadas por el Representante Legal Señor Santiago Yépez, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por los accionistas.

b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía

Producto de mi revisión a la estructura del control interno, puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas, por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentran de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

Análisis de las cuentas que conforman los estados financieros:

ESTADO DE POSICION FINANCIERA

El ESTADO DE POSICION FINANCIERA de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 se Resume a continuación:

DISMARKLUB S.A.

ESTADO DE POSICION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVOS	2019	%	2018	%	variacion relativa	%
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes de efectivo	143.753	1,16%	399.948	3,31%	(256.195)	-64,06%
Cuentas por cobrar comerciales	3.419.215	27,65%	3.625.401	30,04%	(206.186)	-5,69%
Cuentas por cobrar a compañías relaci	5.302.135	42,88%	783.677	6,49%	4.518.458	576,57%
Impuestos por recuperar	221.719	1,79%	158.802	1,32%	62.917	39,62%
Anticipo a proveedores	52.731	0,43%	214.884	1,78%	(162.153)	-75,46%
Otras cuentas por cobrar	292.442	2,37%	393.774	3,26%	(101.332)	-25,73%
Inventarios	2.570.855	20,79%	3.118.974	25,84%	(548.119)	-17,57%
Total activos corrientes	12.002.850	97,07%	8.695.460	72,04%	3.307.390	38,04%
Activos no corrientes						
Inversiones en subsidiarias	17.036	0,14%	658.733	5,46%	(641.697)	-97,41%
Propiedades y equipos	345.473	2,79%	2.714.671	22,49%	(2.369.198)	-87,27%
Total activos no corrientes	362.509	2,93%	3.373.404	27,95%	(3.010.895)	-89,25%
Total activos	12.365.359	100%	12.068.864	100%	296.495	2,46%

PASIVOS PATRIMONIO	2019	%	2018	%	variacion relativa	%
Préstamos y obligaciones financie	3.121.967	25,25%	1.919.007	15,90%	1.202.960	62,69%
Proveedores y otras cuentas por p	2.146.951	17,36%	2.019.968	16,74%	126.983	6,29%
Cuentas por pagar a compañías re	6.050	0,05%	19.920	0,17%	(13.870)	-69,63%
Anticipos de clientes	12.388	0,10%	16.230	0,13%	(3.842)	-23,67%
Impuesto a la renta por pagar	-	0,00%	106.988	0,89%	(106.988)	-100,00%
Otros impuestos por pagar	226.851	1,85%	168.201	1,39%	60.650	36,06%
Obligaciones sociales	108.738	0,88%	67.206	0,56%	41.532	61,80%
Total pasivos corrientes	5.624.945	45,49%	4.317.520	35,77%	1.307.425	30,28%
Pasivos no corrientes						
Préstamos y obligaciones financie	1.881.825	15,22%	2.887.802	23,93%	(1.005.977)	-34,84%
Cuentas por pagar a compañías re	-	0,00%	142.187	1,18%	(142.187)	-100,00%
Beneficios sociales	123.553	1,00%	103.910	0,86%	19.643	18,90%
Total pasivos no corrientes	2.005.378	16,22%	3.133.899	25,97%	(1.128.521)	-36,01%
Total pasivos	7.630.323	61,71%	7.451.419	61,74%	178.904	2,40%
Patrimonio						
Capital social	2.511.600	20,31%	2.511.600	20,81%	-	0,00%
Reservas	264.816	2,14%	253.246	2,10%	11.570	4,57%
Resultados acumulados	1.958.621	15,84%	1.852.599	15,35%	106.022	5,72%
Total patrimonio	4.735.037	38%	4.617.445	38%	117.592	2,55%
Total pasivo y patrimonio	12.365.360	100%	12.068.864	100%	296.496	2,46%

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

El ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES de la Compañía al 31 de diciembre del 2019

Se resume a continuación:

DISMARKLUB S.A.

ESTADO DE *RESULTADOS INTEGRALES*

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2019	%	2018	%	variacion relativa	%
Ingresos por ventas	12.460.157	100%	12.567.247	100%	(107.090)	-1%
Costo de ventas (*)	(9.755.615)	-78,29%	(9.494.969)	-75,55%	(260.646)	3%
Utilidad bruta	2.704.542	21,71%	3.072.278	24,45%	(367.736)	-12%
Gastos de ventas (*)	(1.211.259)	-9,72%	(1.314.700)	-10,46%	103.441	-8%
Gastos administrativos (*)	(2.416.365)	-19,39%	(1.501.250)	-11,95%	(915.115)	61%
Otros ingresos	1.509.923	12,12%	335.918	2,67%	1.174.005	349%
Utilidad operacional	586.841	4,71%	592.246	4,71%	(5.405)	-1%
Gastos financieros, neto	(471.144)	-3,78%	(463.921)	-3,69%	(7.223)	2%
Utilidad antes de Impuesto a la ren	115.697	0,93%	128.325	1,02%	(12.628)	-10%
Impuesto a la renta	-	0,00%	(106.988)	-0,85%	106.988	-100%
Utilidad neta del año	115.697	0,93%	21.337	0,17%	94.360	442,24
Otros resultados integrales						
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:						
Ganancias (pérdidas) actuariales	1.895	0,02%	(10.388)	-0,08%	12.283	-118%
Resultado integral del año	117.592	0,94%	10.949	0,09%	106.643	974%

Estructura – Resumen

Seguido un resumen de los principales indicadores:

- **Índice de Liquidez.**- Representa la capacidad de cumplir las obligaciones que tiene la empresa en el corto plazo.

Razón Circulante =	Activo Corriente	=	12.002.850	= 2.13
	Pasivo Corriente		5.624.944	

El índice de liquidez señala que la empresa por cada $1,oo de pasivo corriente cuenta con 2.13 centavos de dólar como respaldo en el activo corriente.

- **Índice de Endeudamiento.**- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

Razón de Endeudamiento =	Pasivos Totales	=	7.630.322	= 0.62
	Activos Totales		12.365.359	

El índice del 62% nos indica que la empresa puede afrontar un endeudamiento con terceros de este nivel.

Endeudamiento a Corto Plazo =	Pasivo Corriente	=	5.624.944	= 0.74
	Pasivo Total		7.630.322	

La capacidad de endeudamiento a corto plazo es de 74%.

- **Capital de Trabajo Neto.**- El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa la capacidad financiera para el inicio de operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

Capital de trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente

= 12.002.850 - 5.624.944

= 6.377.906

El Capital de Trabajo Neto de **DISMARKLUB S.A.,** al 31 de diciembre del 2019 es de 6.377.906 USD.

Conforme están estructurados los pasivos y en base a sus ingresos la Compañía ha venido cumpliendo exactamente sus obligaciones con bancos, proveedores, trabajadores, Fisco, IESS, etc., con la puntualidad del caso debido a los ingresos obtenidos del Negocio.

Artículo 279 de la ley de Compañías

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de DISMARKLUB S.A. Que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad, lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

Mirian Escobar T

Registro No. 17-0623

Comisaria