

INFORME DE GERENCIA

Quito, 29 de marzo del 2.019

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A

Presentes. -

Para su conocimiento y en cumplimiento de la Ley de Compañías en calidad de Representante Legal de **SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A.**, presento un Informe de Gerencia , con un resumen de las actividades operativas y administrativas de la Compañía, así como de los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2018.

OBJETO

El objetivo central actual de la Compañía es básicamente el arrendamiento de bienes inmuebles de su propiedad.

I. INFORMACIÓN ECONÓMICA

1. El Activo de Soluciones de Almacenaje y Archivo Metrosolution S.A., al 31 de diciembre del 2018, alcanzó los USD. 2.916.105,23
2. La cartera neta al 31 de diciembre del 2018 asciende a USD 42.864,03
3. Los Activos Fijos de la empresa están valorados en USD 4.913.377,29 con una depreciación acumulada de USD 2.257.332,77, arrojando un valor neto de los mismos de USD 2,656,044.52, el cual representa el 91,08% del total de los Activos de la Compañía.
4. El Pasivo de Soluciones de Almacenaje y Archivo Metrosolution S.A., al 31 de diciembre del 2018, alcanzó los USD 1.465.808,35.



5. El capital suscrito y pagado es de USD 20.000,00, dividido en 20.000 acciones de un valor de USD 1,00 valor nominal unitario, mientras que el patrimonio al 31 de diciembre del 2018 fue de USD 1.450.296,88.
6. Los ingresos operacionales obtenidos por los conceptos de arriendos, alquileres y reembolsos de gastos, ascienden a USD 999.884,25, que representan el 99,08% del total de ingresos, y que, sumados a los ingresos no operacionales, que llegaron a los USD 9.318,52, arrojan un gran total de ingresos para el ejercicio económico de USD 1.009.202,77, mientras que los costos y gastos llegaron a USD 695.267,36, incluido el 15% de participación a trabajadores.
7. Durante el año 2018, el resultado de las operaciones comerciales de la empresa determina una Utilidad Neta, a disposición de los accionistas, de USD 235.444,75, producto del arriendo de Bodegas y Oficinas.

El resultado obtenido este año nos da la pauta para seguir encaminados a delinear nuevas estrategias y alternativas de comercialización que nos permita mejorar los ingresos, y por ende, el resultado generado en este período.

II. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES

SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A., ha dado cumplimiento con todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

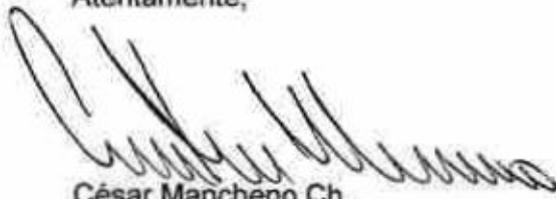
1. Las establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago de los impuestos

para con el Servicio de Rentas Internas S.R.I.,

2. Las que contiene el Código Laboral. Cabe indicar que se han realizado y registrado todos los contratos del personal de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Ministerio de Relaciones Laborales
3. La empresa ha cumplido con todas las obligaciones referentes a la Superintendencia de Compañías, IESS, Municipio de Quito, etc.
4. La empresa para cumplir con la disposición de la Superintendencia de compañías realizo la contratación de una firma de Auditora Externa Calificada (TGS ECUADOR), para la revisión de Balances del ejercicio Económico 2018, en base a que los activos de la empresa sobrepasaron, el año anterior, de USD 500.000,00, y cuyo Informe tiene una opinión limpia respecto de los balances sometidos a su revisión.
5. Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía, y por ende están a disposición de los accionistas para su revisión. Los libros sociales se encuentran debidamente organizados y archivados.

Agradezco la confianza depositada en mi persona y reitero mi agradecimiento por su apoyo en la gestión desempeñada.

Atentamente,



César Mancheno Ch.

GERENTE GENERAL