

ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

E INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A.

Estados Financieros por el Año Terminado Al 31 de Diciembre de 2010 E Informe del Auditor Independiente

INDICE:

- ♣ Informe del Auditor Independiente
- ♣ Balances Generales
- ♣ Estados de Resultados
- ♣ Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas Aclaratorias a los Estados Financieros.

Abreviatura usada:

US\$

Dólar estadounidense



Telf.:(593 2) 2509369 Fax: (593 2) 2508850 Alpallana E6 – 178 y Whimper Edif. ESPRO Of. 203 Quito – Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Abril 15 del 2011

A los Señores Accionistas de SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A. Quito - Ecuador

 Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en la situación patrimonial y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y

aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias. Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales, difieren en ciertos aspectos de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados Financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

4. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A., al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asunto de Énfasis

- 6. Esta fue nuestra primera auditoria de los estados financieros de SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A. y el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente con respecto a los estados financieros del año precedente, para permitirnos determinar si los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados han sido aplicados uniformemente.
- 7. La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito presentar la posición financiera, resultados operativos y flujo de efectivo de SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A. de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.
- 8. La Superintendencia de Compañías con resolución de N°06.Q.ICI.-003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir de enero 2009.

9. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

OPERADO 2011
OPERADO 2011

MAE Auditores

MAE Auditores

RNAE - 0740

SUNTENDENCIAS SUNTENCIAS Marco Adosta Vásquez

Licencia No. 30352

SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A. BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresados en dólares americanos)

(Expresados en dólares americanos)			
	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja - Bancos	3	18.520	10.782
Cuentas por cobrar comerciales, netas	4	1.778	24.609
Cuentas por cobrar relacionadas	5	2.025	18.202
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	161.492	130.040
Total activos corrientes		183.816	183.633
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos fijos		1.815.880	1.812.080
Depreciación Acumulada		-397.568	-217.040
Total activos fijos, neto	7	1.418.311	1.595.040
TOTAL ACTIVOS		1.602.127	1.778.673
PASIVOS Y PATRIMONIO	-		
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones con Instituciones Financieras a Corto Plazo	8	278.738	282.290
Proveedores	9	61.867	8.898
Obligaciones con la Administracion Tributaria	10	9.725	6.193
Obligaciones Sociales por Pagar	11	7.407	6.790
Dividendos por pagar	12	193.428	193.428
Total pasivos corrientes	•	551.166	497.599
Pasivos Largo Plazo	13	955.777	1.212.277
PATRIMONIO			
Capital	14	20.000	20.000
Reservas		10.000	10.000
Resultados Acumulados		38.798	12.753
Resultado del Ejercicio	_	26.386	26.044
Total patrimonio		95.184	68.797
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.602.127	1.778.673

Lcda. Catalina Estrella

GERENTE

Lcdo. Wilson Chávez CONTADOR

SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A. ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009 (Expresados en dólares americanos)

	<u>2010</u>	2009
Ventas	652.627	509.223
Costo de Ventas	188.687	142.480
Utilidad Bruta en Ventas	463.940	366.744
Gastos Operativos	303.959	194.841
Administración	81.488	80.938
Generales	222.471	113.903
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIONES	159.981	171.902
OTROS INGRESOS y GASTOS	-113.303	-129.334
Ingresos Financieros	. 0	2.564
Otros Ingresos	29	81
Gastos Financieros	113.332	131.854
Gasto IVA		125
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	46.678	42.568
Participación Trabajadores	7.002	6.385
Impuesto a la Renta	13.291	10.139
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	26.386	26.044

Lcda. Catalina Estrella

GERENTE

Lcdo. Wilson Chávez CONTADOR

SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2010 EN DÓLARES

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	AÑO 2010
Recibido de clientes Pagado a Proveedores y Empleados Intereses pagados	691.635 -265.533 -154.513
EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	271.588
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisición de Activos Fijos	-3.800
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-3.800
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones Financieras	-260.051
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-260.051
VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	7.737
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	10.782
SALDO FINAL DE EFECTIVO	18.520

Écda. Catalina Estrella

GERENTE

Lcdo. Wilson Chávez

CONTADOR

SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2010 EN DÓLARES

CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO RECIBIDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad de Ejercicio	26.386
(+) Gastos que no generan desembolsos de fondos	
Depreciación	180.529
Flujo neto de Operación	206.915
Variaciones deCuentas de Activo y Pasivo Corriente	
(Aumento) disminución Clientes	22.831
(Aumento) disminución Pagos Anticipados	-31.452
(Aumento) disminución Cuentas por cobrar relacionadas	16.177,02
Aumento (disminución) Proveedores	52.969
Aumento (disminución) Impuestos por pagar	3.532
Aumento (disminución) Obligaciones sociales por pagar	617
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	271.588

Lcda. Catalina Estrella

GERENTE

Lcdo. Wilson Chávez CONTADOR

AÑO 2010

SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A. SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(Expresados	en	dólares	americanos	1

	Capital	Reservas	Utilidades Retenidas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2009	20.000	10.000	12.753	26.044	68.797
Transferencia resultado ejercicio 2009 a Utilidades Acumuladas			26.044	-26.044	0
Resultado del Ejercicio 2010				26.386	26.386
Saldo al 31 de diciembre de 2010	20.000	10.000	38.797	26.386	95.183

Lcda. Catalina Estrella

GERENTE

Lcdo. Wilson Chávez

CONTADOR

SOLUCIONES DE ALMACENAJE Y ARCHIVO METROSOLUTION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

soluciones de Almacenaje y Archivo Metrosolution s.a., se constituyó en la ciudad de Quito, el 13 de mayo de 2004, mediante escritura pública emitida por el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 1414 del Tomo 135 del 8 de junio del mismo año.

El objeto social de la empresa, según lo establecido en el Artículo Tercero de la escritura de constitución, es realizar actividades inmobiliarias, mobiliarias, comerciales, bodegajes y archivo; podrá también realizar actividades de intermediación a excepción de aquellas que son privativas de las compañías de intermediación financiera y mandato. Podrá también entre otras, realizar toda actividad relacionada con la constitución y cesión de gravámenes hipotecarios o prendarios según sea el caso de bienes muebles e inmuebles, bienes raíces en general, además de administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, sean estos de personas naturales o jurídicas.

NOTA 2. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico o mercado el menor.

Los estados financieros adjuntos, expresados en dólares estadounidenses, son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b. Pagos Anticipados

Los valores pagados por adelantado a proveedores e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

c. Activos Fijos

Se registran al costo menos la depreciación acumulada. En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación se registra contra los costos y gastos de ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, y en el caso de depreciaciones aceleradas en función de los porcentajes autorizados por la Administración Tributaria. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro. La depreciación se registra con cargo a los gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

Instalaciones	10%
Inmuebles	5%
Equipos de Computación	33%
Equipo y Maquinaria	10%

d. Ingresos por arriendos

Se registran en función del devengamiento del arriendo, cuyo monto es fijado mediante contratos con los respectivos clientes.

e. Impuesto a la renta

_

~

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. A partir del año 2001, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15%.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables.

f. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede se repartida como utilidad.

NOTA 3. - CAJA - BANCOS

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

CUENTAS	2010	2009	
·	** en dólares **		
Produbanco Cta. Cte.	9.430	0	
Produbank Cta. Ahorros	86	149	
Banco Nacional de Fomento	9.005	10.633	
TOTAL	18.520	10.782	

Las cuentas bancarias son utilizadas para la operación normal de la empresa, los saldos de estas cuentas, al 31 de diciembre del 2010, se encuentran conciliados.

NOTA 4. - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES NETAS

El saldo de las cuentas por cobrar se compone por los siguientes valores:

CUENTAS	2010	2009
	** en dólares **	
Clientes	2.848	25.679
Provisión Cuentas Incobrables	-1.070	-1.070
TOTAL	1.778	24.609

Clientes- Un detalle de las cuentas por cobrar clientes al finalizar el año es como sigue:

CLIENTES	2010	2009	
	** en dólares **		
Filestorage S.A.	346	22.419	
Pycca S.A.	0	884	
Kimberly Clark Ecuador S.A.	1.487	550	
Unidad Nacional de Almacenaje	63	1.639	
Electrocables	764	0	
Montgar	188	188	
TOTAL	2.848	25.679	

En el periodo auditado la empresa no calculó ni registró la Provisión para cuentas incobrables pues los valores que conforman las cuentas por cobrar son plenamente recuperables.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR Y RELACIONADAS

El saldo de las cuentas por cobrar a compañías relacionadas es como sigue:

CLIENTES	2010	2009
	** en dólares **	
Cuentas por cobrar relacionadas		
Best Home S.A.	2.025	18.202
TOTAL	2.025	18.202

NOTA 6.- GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

CUENTAS	2010	2009	
	** en dóla	** en dólares **	
Seguros Prepagados	5.287	4.891	
IVA en Compras	7.862	4.629	
IVA Retenido	5.389	2.163	
Credito Tributario	38.329	31.291	
Retencion en la Fuente	92.311	61.918	
Anticipo Proveedores	2.011	25.147	
Anticipo Impuesto a la Renta	10.304	0	
TOTAL	161,492	130,040	

NOTA 7.- ACTIVO FIJO NETO

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

CUENTAS	2010	2009
	** en dólares **	
Activo Fijo No Depreciable		
Obras en Curso	0	354.614
TOTAL	0	354.614
Activo Fijo Depreciable		
Equipo de computación	514	514
Edificios	1.618.963	1.264.349
Instalaciones	196.262	192.462
Equipo de Oficina	140	140
(-) Depreciación Acumulada	-397.568	-217.040
TOTAL	1.418.311	1.240.426
TOTAL ACTIVO FIJO	1.418.311	1.595.040

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2010 se muestra en el siguiente cuadro:

Saldo al 1 de enero de 2010	1.595.040
Más adquisiciones	358.414
Menos activaciones	-354.614
Depreciación anual	-180.529
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1.418.311

Las adiciones incluyen principalmente un incremento en el valor del Activo Depreciable Edificios producto de la activación de las Obras en curso, que a la vez liquidó su saldo al año anterior, además de un incremento en el rubro Instalaciones.

NOTA 8.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO.-

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

CUENTAS	2010	2009
	** en dólares **	
Sobregiro Bancario Temporal	0	22.238
Produbanco 1.305.820,56	259.765	239.746
Produbanco 43.000	16.132	13.672
Obligaciones con Instituciones Financieras	2.842	6.634
TOTAL	278.738	282.290

NOTA 9.- PROVEEDORES.-

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

CUENTAS	2010 ** en dóla	2009 res **
Seguros Equinoccial	2.259	1.647
Coro Cañar Luis Alberto	8.573	0
Gualli Atuipana Jose Alberto	13.935	1.969
Segarm Cía. Ltda.	0	274
Kimberly Clarck	0	1.648
Oña Erazo Jorge Mauricio	0	3.360
Cachimuel Santa Cruz Maria	3.000	0
TOTAL	27.767	8.898

Proveedores registra el saldo por pagar a personas naturales y jurídicas que entregaron bienes o servicios a la empresa en la modalidad a crédito y que se cancelan conforme las fechas de vencimiento de las obligaciones contraídas.

NOTA 10.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

CUENTAS	2010	2009
	** en dólares **	
IVA en ventas por pagar	5.900	4.784
Retención en la fuente 1%	27	289
Retención en la fuente 2%	1.168	278
Retención en la fuente 8%	0	230
Retención en la fuente 10%	300	0
Retención IVA	2.331	611
TOTAL	9.725	6.193

Obligaciones con la Administración Tributaria registra los valores por pagar por IVA facturado en ventas, retenciones del Impuesto a la renta en la fuente e Impuesto al valor agregado generadas en el mes de diciembre y canceladas en el mes de enero de 2011.

NOTA 11.- OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

CUENTAS	2010	2009
	** en dólares **	
Cuentas por pagar Empleados	405	405
15% Participacion Trabajadores	7.002	6.385
TOTAL	7.407	6.790

Cuentas por pagar Empleados registra los valores pendientes de pago a los empleados por concepto de sueldos y a la Seguridad Social en concepto de aportes personal y patronal correspondientes al mes de diciembre de 2010, valores que fueron cancelados en enero de 2011.

NOTA 12.- DIVIDENDOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

CUENTAS	2010	2009
	** en dóla	** en dólares **
Lavenna Prop.	96.714	96.714
El Lecherito S.A.	96.714	96.714
Total Pasivo Largo Plazo	193.428	193.428

NOTA 13.- PASIVOS A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se compone por los siguientes valores:

CUENTAS	2010 ** en dóla	2009 res **
EFG Bank & Trust (Bahamas)	340.000	0
Produbanco 1.305.820,56	548.777	812.030
Produbanco 43.000	7.991	22.936
Garantías Recibidas	59.010	37.311
EFG BANK	0	340.000
Total Pasivo Largo Plazo	955.777	1.212.277

NOTA 14. - CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía es de veinte mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD 20.000), el mismo que se encuentra íntegramente suscrito y pagado por los accionistas.

NOTA 15.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago del impuesto a la Renta anual por el periodo terminado al 31 de diciembre de la siguiente forma:

CONCEPTOS	2010	2009
	** en dólares **	
Utilidad antes de Impuestos y		
Participaciones	46.678	42.568
(-) 15% Participación laboral en utilidades	7.002	6.385
Utilidad después de participaciones	39.676	36.183
Más/ menos : Otras partidas Conciliatorias	13.487	4.373
Base imponible para cálculo Impuesto a la		
Renta	53.163	40.556
(-) 25% Impuesto a la Renta	13.291	10.139
Utilidad del Ejercicio	26.386	26.044

NOTA 16. – UTILIDADES POR ACCIÓN

La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El cálculo de las utilidades por acción se muestra en el siguiente detalle.

DETALLLE	2010	2009
Utilidad Neta del Ejercicio	26.386	26.044
Acciones en circulación al inicio del año	20.000	20.000
Acciones en circulación al final del año	20.000	20.000
Promedio ponderado de las acciones	20.000	20.000
Utilidades por acción	1,32	1,30

NOTA 17. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan reportado.

Lcda Catalina Estrella

GERENTE

Lcdo. Wilson Chávez

CONTADOR