

CASAS Y PREDIOS CAPREDI S.A.

Quito, 26 de Febrero de 2009

Señores
Accionistas
CASAS Y PREDIOS CAPREDI S.A.
Presente.-

De mi consideración

Dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y en los estatutos de la compañía, presento el siguiente informe de Gerencia respecto al ejercicio económico de la compañía en el año 2008

1.- El balance del ejercicio económico de la compañía al 31 de Diciembre de 2008, refleja en la cuenta de activos el valor de USD 26.575,78. En relación al ejercicio del año anterior, este rubro ha bajado en vista de la venta de lote de terreno número 8 de la Parroquia Alangasí, del Cantón Quito, esta venta se la hizo mediante escritura pública celebrada el 26 de Febrero de 2008 y se inscribió en el Registro de la Propiedad el 23 de Abril de 2008. El valor de la venta fue de USD 99.569,73.

2.- La cuenta de pasivos refleja el valor de USD 650.30 y el total de pasivo mas capital es de USD 26.575,78.

3.- En el ejercicio económico del año 2008 refleja una utilidad líquida de USD 25.125,48. Esta utilidad básicamente es producto de la venta del inmueble señalado en el numeral 1 de este informe, ya que la Compañía no ha tenido ningún otro movimiento comercial y esa venta se la realizó con el ánimo de pagar a los socios por los préstamos realizados a la compañía.

4.- Toda vez que en este año se refleja una utilidad, la Junta deberá resolver en lo referente al tema de la reserva legal, tal como lo dispone la Ley de Compañías.

Agradezco su atención

Atentamente


César Gustavo Toala Rodríguez
GERENTE GENERAL
APODERADO



CASAS Y PREDIOS CAPREDI S.A.

R.U.C 1791937600001

NOMINA DE ADMINISTRADORES O REPRESENTANTES LEGALES

2008

NOMBRE COMPLETO	CARGO	Nº CÉDULA
Toala Rodríguez Amanda Rocio	GERENTE	130185987-0
	PRESIDENTA	

