

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CITY PARKING S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía CITY PARKING S.A., pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

### **ASPECTOS GENERALES**

La compañía se constituyó el 27 de mayo del 2004, fue inscrita en el registro mercantil el 3 junio del 2004, registrando como su actividad principal de alquiler para parqueaderos.

### **ASPECTOS FINANCIEROS**

#### **ACTIVO \$ 53.946,38**

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2012 y posterior a los ajustes por adopción de NIIF está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. \$ 45.749,83 que se desglosa en: Efectivo y equivalentes de efectivo cos \$ 24.624,50.

Activo Financiero que se desglosa en: Documentos y Cuentas por Cobrar \$ 9.802,90; Provisión cuentas incobrables -513,07.

Servicios y Otros Pagos Anticipados \$ 681,50.

Activos por Impuestos corrientes \$ 11.154,00

Activo No Corriente. \$ 8.196,55 que se desglosa en: Propiedad Planta y Equipo \$ 7.887,64; Otros Activos Corrientes \$ 183,03 y Activos por Impuestos diferidos \$ 125,88

#### **PASIVO \$ 53.399,13**

El pasivo total de la empresa al 31 de diciembre de 2012 y posterior a los ajustes por adopción de NIIF esta conformado de la siguiente manera:

Pasivo Corriente: \$ 1.476,96 que comprende: Otras Obligaciones corrientes \$ 1.416,41 y Anticipo Clientes \$ 60,55

Pasivo No Corriente: \$ 51.922,17 que corresponde a Cuentas y documentos por pagar.

#### **PATRIMONIO \$ 53,87**

Que se desglosa en Capital social \$ 800,00; Resultados Acumulados \$- 252,75

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

El movimiento de Compañía, en el ejercicio económico del 2012, es el siguiente:

#### **INGRESOS \$ 227.902,35**

Conformado por ingresos de alquiler parqueadero 2012 \$227.811,27

Otros ingresos \$ 91,08.

**GASTOS \$ 227.245,52**

El total de gastos de la compañía está conformado por:

Gastos de Administración \$ 44.516,99 que comprende: Servicios Administrativos \$ 44.00,00; Cuotas y Contribuciones \$ 412,28; Impuestos 91,08, Gastos legales \$ 13,00 y Otros \$ 0.63,

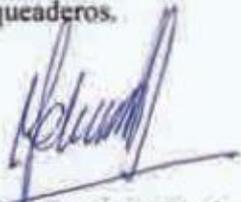
Gastos de Ventas \$ 183.895,59 que comprende: Servicios \$ 25.908,97; Arrendamiento de Inmuebles \$ 132.000,00; Mantenimiento y Reparaciones \$ 5.540,38; Depreciaciones \$ 202,29; Amortización \$ 14.385,66; Suministros y Materiales \$ 2.307,85; Transporte \$ 212,02; Servicios Públicos \$ 706,80, Otros \$ 2.631,62.

Gastos Financieros \$ - 1.369,26, comprende Gastos bancarios \$ 107,97 y costo financiero \$ -1.477,23

Impuesto a las Ganancias \$ 202,20, es el resultado de la adopción de NIF y comprende: Impuesto a la renta corriente \$ 277,96; Efecto Impuestos diferidos \$ -75,76

**PROYECCION AÑO 2013**

Para el año 2013, se proyecta continuar con la actividad de la administración del parqueadero y comercialmente ampliarse en la actividad principal que es el alquiler de parqueaderos.



**Miguel Izurieta Cardozo**  
**GERENTE GENERAL**