

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CITY PARKING S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía CITY PARKING S.A., pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011

### **ASPECTOS GENERALES**

La compañía se constituyó el 27 de mayo del 2004, fue inscrita en el registro mercantil el 3 junio del 2004, registrando como su actividad principal de alquiler para parqueaderos.

### **ASPECTOS FINANCIEROS**

#### **ACTIVO \$ 44.061,80**

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2011 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente. \$ 24.280,11 que se desglosa en: Caja Bancos \$ 8.917,53; Cuentas por Cobrar Clientes \$ 6.306,04; Crédito Fiscal \$ 7.132,70; Impuestos anticipados \$ 1.697,77, Inventario \$ 50,00; Otros Activos Corrientes \$ 176,07.

Activo Fijo: \$ 519,44

Activo Diferido: \$ 19.262,25 que corresponde a inversiones efectuadas.

#### **PASIVO \$ 44.007,93**

El pasivo total de la empresa al 31 de diciembre de 2011, está conformado de la siguiente manera:

Pasivo Corriente: \$ 1.768,26 que comprende: Cuentas y documentos por pagar Proveedores \$ 79,12, Obligaciones con la Administración Tributaria \$ 1.689,14

Pasivo Largo Plazo: \$ 40.345,67 que son Cuentas por pagar proveedores que son parte del giro del negocio.

Pasivo diferido: \$ 1.894,00 que corresponde a anticipos recibidos de varios clientes

#### **PATRIMONIO \$ 53,87**

Que se desglosa en capital social \$ 800,00; Pérdida Acumulada ejercicios anteriores \$- 398,18 y Pérdida del Ejercicio \$ -347,95.

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

El movimiento de Compañía, en el ejercicio económico del 2011, es el siguiente

#### **INGRESOS \$ 194.570,75**

Conformado por ingresos de alquiler parqueadero 2011 \$ 192.727,31

Otros ingresos \$ 1.843,44



**GASTOS \$ 194.918,70**

El total de gastos de la compañía está conformado por: Arrendamiento de Inmuebles \$ 132.000,00; Mantenimiento y Reparaciones \$ 1.489,91; Suministros y Materiales \$ 2.062,12; Publicidad \$ 95,00; Transporte \$ 94,70; Impuestos y Contribuciones \$ 450,11; Amortizaciones \$ 11.485,13; Depreciaciones \$ 30,56; Servicios Públicos \$ 711,71 y Otros Servicios \$ 46.465,68; Intereses bancarios \$ 15,48; Pago por otros bienes \$ 18,30.

**PROYECCION AÑO 2012**

Se proyecta para el año 2012 continuar con la actividad comercial de la empresa, de acuerdo a las metas fijadas por la administración, basada principalmente en el alquiler de parqueaderos.



**Miguel Izurieta Cardozo**  
**GERENTE GENERAL**

