

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CITY PARKING S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía CITY PARKING S.A., pongo en consideración de la junta el informe anual sobre la actividad de la compañía por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010

### **ASPECTOS GENERALES**

La compañía se constituyó el 27 de mayo del 2004, fue inscrita en el registro mercantil el 3 junio del 2004, registrando como su actividad principal de alquiler para parqueaderos.

La Compañía, en el ejercicio económico del 2010, ejerció actividades a partir del mes de Julio del 2010.

### **ASPECTOS FINANCIEROS**

#### **ACTIVO \$ 32.473,90**

El activo total de la empresa al 31 de diciembre de 2010 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: \$ 7.022,47 que se desglosa en Cuentas por Cobrar Clientes \$ 4.661,81; Crédito Fiscal \$ 1.785,01; Impuestos anticipados \$ 453,45, Inventario \$50,00; Otros Activos Corrientes \$ 72,20.

Activo Diferido: \$ 25.451,43 que corresponde a inversiones efectuadas.

#### **PASIVO \$ 32.072,08**

El pasivo total de la empresa al 31 de diciembre de 2010, está conformado de la siguiente manera:

Pasivo Corriente: \$ 1.774,06 que comprende: Cuentas y documentos por pagar Proveedores \$ 616,44, Obligaciones con la Administración Tributaria \$ 1.157,62

Pasivo Largo Plazo: \$ 30.172,58 que son Cuentas por pagar proveedores que son parte del giro del negocio.

#### **PATRIMONIO \$ 401,82**

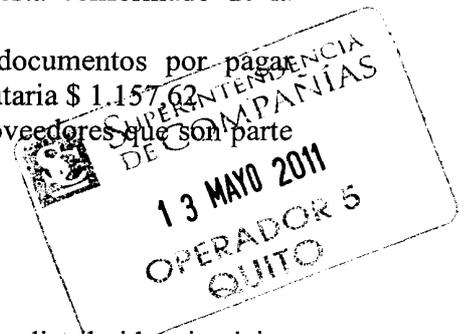
Que se desglosa en capital social \$ 800,00; Utilidad no distribuida ejercicios anteriores \$1.706,16, Pérdida del Ejercicio 2009 \$ -2.229,16, y Utilidad del Ejercicio \$ 124,82.

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Como se indico anteriormente la Compañía, empieza su operación en Julio del 2010, siendo su movimiento el siguiente:

#### **INGRESOS \$ 94.463,56**

Conformado por ingresos de alquiler parqueadero Julio a Diciembre 2010 \$ 94.463,56



**GASTOS \$ 94.338,74**

El total de gastos de la compañía está conformado por: Honorarios \$ 318,60; Arrendamiento de Inmuebles \$ 66.000,00; Mantenimiento y Reparaciones \$ 340,00; Suministros y Materiales \$ 1.827,88; Publicidad \$ 113,00; Transporte \$ 195,17; Impuestos y Contribuciones \$ 330,33; Amortizaciones \$ 3.386,36; Servicios Públicos \$ 398,03 y Otros Servicios \$ 21.429,37.

**PROYECCION AÑO 2011**

Se proyecta para el año 2011 continuar con la actividad comercial de la empresa, de acuerdo a las metas fijadas por la administración, basada principalmente en el alquiler de parqueaderos.



**Miguel Izurieta Cardozo**  
**GERENTE GENERAL**

