

Quito, 24 de junio del 2013

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de CITY PARKING S.A

En mi calidad de comisario de la compañía CITY PARKING S.A, presento el informe a los señores accionistas por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

He revisado el balance general, el estado de pérdidas y Ganancias de la compañía al 31 de diciembre del 2012. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.

NORMAS LEGALES

La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.

El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.

ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la compañía han sido preparados con aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad Financiera NIIF.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía obtuvo ingresos por el valor de \$ 227.902,35 producto de sus ventas operacionales, básicamente la operación del Parqueadero del Hotel Quito.

El total de gastos de la compañía suma \$ 227.245,52 que corresponde a gastos administrativos y operacionales, el mayor gasto es arrendamiento del parqueadero del Hotel Quito por \$ 132.000 anuales

El resultado del ejercicio es de una utilidad de \$656,83.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El activo total de la compañía al 31 de diciembre de 2012 suma \$ 53.946,38

Activo Corriente. \$ 45.749,83 que se desglosa en: Efectivo y equivalentes de efectivo \$ 24.624,50 Cuentas por Cobrar \$ 9.802,90; Provisión cuentas incobrables -513,07, servicios y Otros Pagos Anticipados \$ 681,50 Activos por Impuestos corrientes \$ 11.154,00

Activo No Corriente, \$ 8.196,55 que se desglosa en Propiedad Planta y Equipo \$ 7.887,64; Otros Activos Corrientes \$ 183,03 y Activos por Impuestos diferidos \$ 125,88

PASIVO

El pasivo total de la compañía al 31 de diciembre de 2012 suma \$ 53.399,13 y está conformado de la siguiente forma:

Pasivo Corriente: \$ 1.476,96 que constituyen cuentas por pagar \$ 1.416,41 y Anticipo Clientes \$ 60,55

Pasivo No Corriente: \$ 51.922,17 que corresponde a Cuentas y documentos por pagar.

PATRIMONIO

El patrimonio total de la compañía al 31 de diciembre de 2012 suma \$ 547,25 que se desglosa en Capital social \$ 800,00; Resultados Acumulados \$-909,58 y resultado del ejercicio 656,83.

En mi opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 presentan razonablemente la situación de la compañía.

Atentamente,



Augusto Borja U.

COMISARIO