

Ingeniero

Santiago Alvarez

GERENTE DE SIFIZSOFT S.A.

Presente.-

Por medio de la presente, entrego a Ud., y por su intermedio a los señores Directores y Accionistas el informe anual de Comisario, según lo dispone el artículo 279 numeral 4 de la Ley de Compañías, referentes a las obligaciones del Comisario.

El presente Informe se realiza en base a la información y a los Estados Financieros elaborados por Sifizsoft S.A.; por tanto, es de exclusiva responsabilidad de la empresa la veracidad de la información y el cumplimiento de las obligaciones con los organismos de control.

Agradezco por su intermedio a los señores Accionistas, por la confianza depositada, para cumplir con estas delicadas funciones.

Atentamente,



Lcdo. Jorge Maldonado C.

INFORME DE COMISARIO **SIFIZSOFT S.A. 2013**

Con la finalidad de emitir criterios financieros relacionados con lo acontecido en el año, es necesario realizar un análisis de las variaciones existentes entre el año 2013 y el año 2012.

TOTALES DE ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO

	Diciembre/12	Diciembre/13	Variación	% Variación
Activo	232.987,77	421.648,20	188.660,43	80,97%
Pasivo	122.956,71	246.408,56	123.451,85	100,40%
Patrimonio	110.031,06	175.239,64	65.208,58	59,26%

Como se observa, existe un incremento de los activos del 80,97% lo que a simple vista refleja un crecimiento de la empresa; sin embargo, si observamos los pasivos también se incrementan en un 100,40% en relación con los pasivos del año 2012, en consecuencia es necesario realizar un análisis detallado a fin de determinar la situación real de la empresa.

Respecto al Patrimonio, existe un crecimiento del 59,26% en relación al patrimonio del año 2012 es decir la empresa en el año 2013 generó **utilidades**.

La cuenta de activo más representativa que varío corresponde las **Cuentas por Cobrar Clientes** con un saldo de US\$ 212.746,96 que representa un incremento del 1.437,69% en relación a los US\$ 13.835,52 del año 2012 y que corresponden en gran parte a facturación del mes de diciembre, lo que refleja un adecuado sistema de recuperación de cartera, las mismas que respalda en su totalidad las obligaciones que posee la empresa.

Los rubros que forman parte del grupo de activos fijos no han sufrido variaciones significativas y decrece en función a la aplicación de la depreciación de los bienes de uso de la empresa y al diciembre de 2013 mantiene un saldo de US\$ 74.833,07.

Impuestos por Pagar: saldo US\$ 39.386,59 que corresponden a las obligaciones tributarias del mes de diciembre y al impuesto a la renta del año 2013 equivalente a US\$ 8.952,97 y que concuerda con el formulario de declaración presentado al SRL.

En definitiva, las obligaciones suman un valor de US\$ 246.408,56 y se encuentran debidamente respaldadas con los activos corrientes de la empresa US\$ 346.815,13.

La **Utilidad del Ejercicio** antes de participación trabajadores e impuestos es de US\$ 121.075,03; es decir, decreció en relación a la utilidad del año 2012 en 12,91% (US\$ 17.949,41) que fue de US\$ 139.024,44 a pesar que las ventas del año 2013 se incrementaron en relación a las ventas del año 2012.

En lo referente al estado de Pérdidas y Ganancias se observa que las **Ventas** por US\$ 1.197.283,58 representan un crecimiento del 10,36% (US\$ 112.395,58) en relación con las ventas del año 2012 que fueron de US\$ 1.084.888,00.

Sin embargo, los gastos del año 2013 crecieron en 13,92% es decir US\$ 131.621,92 con relación al año 2012 que fueron US\$ 945.863,56, razón por la cual, la utilidad del ejercicio en el año 2013 decreció.

INDICADORES DE LIQUIDEZ

RAZON CORRIENTE.- la capacidad de pago de la empresa, con respecto a las cuentas de corto plazo es de 1.41 es decir, la empresa posee la suficiente liquidez que permita cancelar cada dólar que adeuda a corto plazo.

CAPITAL NETO DE TRABAJO.- el capital neto de trabajo es de US\$ 100.406,57 es decir, existe un adecuado capital de trabajo que permite cumplir las obligaciones de la empresa.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos índices miden la relación de financiamiento de la empresa en relación a terceros, así vemos los siguientes:

ENDEUDAMIENTO TOTAL: 58,44% lo que significa que los activos se encuentran financiados por los pasivos en el porcentaje determinado, porcentaje que consideramos razonable.

CONCLUSIONES

- El resultado generado en el año 2013, demuestra que la empresa genera utilidades, sin embargo, es necesario que se realicen los correctivos a fin de lograr incrementar año a año el margen de utilidad.
- Los costos y gastos deben ser controlados de mejor manera a fin de evitar proyectos con escasos márgenes de rentabilidad y peor aún proyectos que generan pérdidas.

- En el año 2013, los gastos representan el 90% del total de ventas por lo que el margen de utilidad es del 10% en relación a las ventas, este margen de utilidad debe ser analizado por los accionistas a fin de determinar si es el adecuado o no.

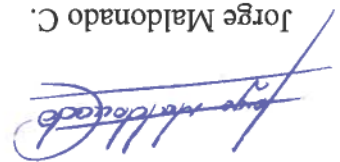
- Se debe realizar un análisis periódico de cada uno de los Proyectos a fin de determinar la rentabilidad y en base a ese estudio tomar decisiones en forma oportuna que permitan mejorar los resultados de la empresa.

- Es necesario que la empresa contrate los servicios actuariales que permitan establecer las provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio que deben ser contabilizadas y que actualmente constituyen una obligación ante los organismos de control.

- La persona responsable del control y registro financiero se encuentra implementado varias políticas y correctivos respecto al manejo de los recursos económicos de la empresa, los mismos que buscan mantener e incrementar las

utilidades; sin embargo, es necesario que los ejecutivos de la empresa colaboren y apoyen la gestión financiera propuesta.

Atentamente,



Jorge Maldonado

Jorge Maldonado C.