



INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 22 junio 2020

Distinguidos socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, me es grato poner a su consideración el informe de labores y resultados económicos del año 2019.

Como antecedente mencionaré aspectos importantes de la situación macroeconómica de nuestro país para el mismo año.

La economía de Ecuador creció 0.1% en el año 2019, en los últimos tres años se ha sentido una economía estancada y una muy leve reactivación económica, los bajos ingresos del estado y un abultado tamaño del estado han contribuido a este resultado.

El Instituto Ecuatoriano de Estadística y Censos (INEC) informó que la inflación del 2019 cerró en -0.07%. La última vez que el país tuvo una inflación negativa fue en el 2017.

La Construcción en términos anuales presentó un decrecimiento de 5.2%. En 2019, el sector financiero privado y, popular y solidario, otorgó 14.432 operaciones en el segmento inmobiliario, lo que significó un 9.7% menos que 2018, año en el que se concedió 15.990 operaciones de crédito.

GESTION GENERAL

El año 2019 se presentó un crecimiento casi nulo en los ingresos en relación a las ventas del 2018, este valor fue superior en 0.7%, en relación al año anterior, sin embargo y pese a este pequeño incremento en ventas las utilidades generadas crecieron en un 11.3% como podemos observar en los cuadros siguientes:

Ventas	2018	2019
Total en Ventas	4.528.731	4.563.354

Año	Utilidades	Variación año anterior	Referencia al año base 2016
2016	45.288		
2017	51.921	14.65%	14.6%
2018	83.104	60.06%	83.5%
2019	92.498	11.30%	104.2%

La razón por la que los indicadores fueron favorables en referencia al año anterior es porque se trabajó mucho en la optimización de los gastos, se redujeron 92.217,00 en relación al año anterior.

Gastos	2018	2019	Variación año anterior
G.Ventas	669.456	570.747	-14.74%
G. Administración	860.913	833.515	-3.18%
G. Financieros	86.201	120.091	39.32%
Totales	1.616.570	1.524.353	



Los resultados del ejercicio de este año también reflejaron que el deterioro de ingresos en los productos importados y nacionales. Los ingresos provenientes del rubro servicios mostró una recuperación significativa.

Ventas	2018	2019	Variación año anterior	Variación %
Prod Importados	3.714.511	3.676.318	38.192	-1,03%
Prod. Nacionales	651.120	573.925	77.195	-11,86%
Servicios	163.100	313.111	150.011	91,98%
Total en Ventas	4.528.731	4.563.354		

La bajan en las ventas esperadas en los bienes tanto importados como nacionales significó que el cumplimiento comercial esperado fuera negativo, como se puede apreciar en el siguiente apenas se llegó a cumplir el 83% consolidando todas las líneas.

Líneas	Ventas	Presupuesto	CUMP
BAMBOO	\$631.718	\$ 710.981,45	89%
BARREDERAS	\$332.164	\$ 544.383,81	61%
BORDOS DE GRADA	\$20.648	\$ 22.885,06	90%
INSUMOS	\$91.126	\$ 31.505,53	289%
LAMINADO KANDL	\$93.503	\$ 133.608,92	70%
LAMINADO KASSEL	\$1.933.653	\$2.236.464,81	86%
LAMINADO KASSEL SPC	\$250.275		
LAMINADO KASSEL VINYL	\$154.004	\$ 431.572,19	36%
LAMINADO KRONOSWISS	\$229.508	\$ 395.756,92	58%
MAD. PISOS DE INGENIERIA	\$24.845	\$ 75.598,59	33%
MADERA IMPORTADA	\$121.343	\$ 169.810,49	71%
MADERA NACIONAL	\$40.412	\$ 25.925,89	156%
MADERA SINTETICA	\$10.616		
MAPEI	\$93.584	\$ 152.401,24	61%
OTRAS AGRUPADAS	\$67.833	\$ 19.061,65	356%
PERFILERIA	\$136.263	\$ 183.052,55	74%
PIEDRA	\$34.450	\$ 46.631,23	74%
PORCELANATO	\$33.022	\$ 32.411,44	102%
PROD SIN TRANSFORMACION	\$38		
SERMOS	\$192.613	\$ 181.928,46	106%
TRAVERTINO	\$10.904	\$ 46.906,00	23%
(en blanco)	\$17.573		
Total general	\$4.520.093	\$5.440.886	83%

Río San Pedro N10-86 y Oswaldo Guayasamin Telf.: (593) 2-452-3322



Indumadera todavía sustenta su operación en la provincia de pichincha con el 86,96% de sus ventas.

Provincias	Ventas
	\$145
Azuay	\$1.036
Bolíver	\$494
Chimborazo	\$52.278
Cotacachi	\$38.342
El Oro	\$11.372
Esmeraldas	\$1.152
Galapagos	\$12.992
Guayas	\$205.627
Imbabura	\$45.061
Loja	\$51.185
Los Rios	\$2.416
Manabí	\$6.702
Pichincha	\$3.930.812
Santa Elena	\$643
Tungurahua	\$62.442
(en blanco)	\$97.374
Total general	\$4.520.093

Si bien el monto de la cuenta 1.1.02.07.01 Cuenta por Cobrar Clientes esta por 460.673,97 al cierre del balance un monto de 146.264,03 (31%) está en crédito no vencido.

Cuentas por Cobrar					
DETALLE DE ANTIGÜEDAD DE CARTERA	TOTAL, EN DÓLARES	0 - 30 DIAS	31 - 60 DIAS	61 - 90 DIAS	> 90 DIAS
POR VENCER	146.264,03	146.264,03			
VENCIDA	285.824,97		77.113,88	38.605,39	170.105,70

Seguimos trabajando bajo prácticas asociadas al cumplimiento de la norma ISO 9001:2008 lo que sin duda abona a obtener resultados favorables a la gestión comercial.

Finalmente quisiera agradecer al presidente de la empresa y a todos quienes colaboraron; por el apoyo brindado durante mi gestión.

Atentamente,


Eco. Xavier Wiedenberg F.
Gerente General

Río San Pedro N10-86 y Oswaldo Guayasamin Telf.: (593) 2-452-3322