

# INDUMADERA CÍA. LTDA.

## ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2010  
con Opinión de los Auditores Externos Independientes



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios de  
**INDUMADERA CÍA. LTDA.:**

### **Dictamen sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **INDUMADERA CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **INDUMADERA CÍA. LTDA.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

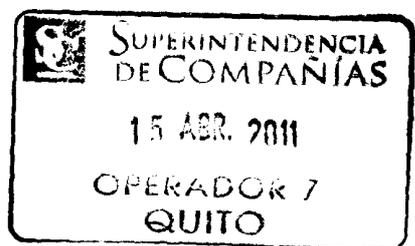
5. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUMADERA CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

*VSP Auditum S.A.*

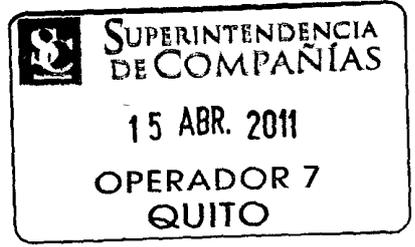
Quito, abril 11 del 2011  
RNAE No. 680



Nancy Prbaño  
Licencia No. 29431



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
15 ABR. 2011  
OPERADOR 7  
QUITO



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
15 ABR. 2011  
OPERADOR 7  
QUITO

**INDUMADERA CÍA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y bancos		15.775	49.566
Cuentas por cobrar comerciales	4	426.023	288.307
Inventarios	5	1.585.493	1.233.558
Impuestos anticipados		60.506	-
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	274.066	37.009
Total activos corrientes		<u>2.361.862</u>	<u>1.608.440</u>
PLANTA Y EQUIPOS	7	88.058	105.238
OTROS ACTIVOS		4.534	2.617
TOTAL		<u>2.454.455</u>	<u>1.716.295</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones por pagar a bancos		141.294	62.310
Cuentas por pagar	8	415.537	231.675
Anticipos de clientes	9	256.618	258.876
Participación trabajadores	10	57.000	35.017
Impuesto a la renta	11	54.798	41.082
Ingresos diferidos		217.837	186.996
Obligaciones fiscales		23.021	30.316
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		75.995	24.955
Total pasivos corrientes		<u>1.242.199</u>	<u>871.227</u>
PRESTAMOS A LARGO PLAZO	12	723.647	601.467
PROVISION PARA DESAHUCIO		15.159	11.691
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	13	473.449	231.910
TOTAL		<u>2.454.455</u>	<u>1.716.295</u>

*Ver notas a los estados financieros*

**INDUMADERA CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1RO DE ENERO Y EL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
INGRESOS		4.274.219	3.440.919
COSTO DE VENTAS		<u>3.266.291</u>	<u>2.583.085</u>
MARGEN BRUTO		1.007.928	857.834
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:			
Gastos administrativos		289.670	275.566
Gastos de operación		<u>343.585</u>	<u>344.434</u>
Total		633.251	620.000
UTILIDAD OPERACIONAL		374.673	237.834
OTROS INGRESOS (GASTOS)			
Otros ingresos		31.568	8.042
Gastos financieros		<u>(26.653)</u>	<u>(12.839)</u>
Total		(4.915)	(4.797)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		379.588	233.037
MENOS:			
15% Participación a trabajadores	9	56.938	34.955
25% Impuesto a la renta	10	<u>81.111</u>	<u>64.817</u>
Total		138.050	99.772
UTILIDAD NETA		<u>241.539</u>	<u>133.265</u>

*Ver notas a los estados financieros*

**INDUMADERA CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2008 (no auditado)	90.830	240.975	7.816	121.714	461.335
Transferencia			5.941	(5.941)	
Distribución de dividendos				(121.715)	(121.715)
Devolución aportes		(240.975)			(240.975)
Utilidad neta				133.265	133.265
Saldos al 31 de diciembre del 2009	90.830	-	13.757	127.323	231.910
Transferencia			6.366	(6.366)	-
Utilidad neta				241.539	241.539
Saldos al 31 de diciembre del 2010	90.830	-	20.123	362.496	473.449

Ver notas a los estados financieros

**INDUMADERA CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	4.130.362	3.364.620
Pagado a proveedores y empleados	(4.323.242)	(3.418.828)
Impuesto a la renta	(67.395)	(32.764)
Intereses pagados	(26.653)	(12.839)
Otros ingresos	31.568	8.042
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(224.419)</u>	<u>(91.769)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de planta y equipos	(7.069)	(31.494)
Adquisición otros activos	(3.468)	(1.008)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(10.537)</u>	<u>(32.502)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones por pagar largo plazo	78.984	12.659
Préstamos a largo plazo	122.180	497.949
Devolución aportes futuras capitalizaciones	-	(240.975)
Pago de dividendos	-	(121.715)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>201.164</u>	<u>147.918</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Incremento neto durante el año	(33.792)	23.647
Saldo al comienzo del año	49.566	25.919
<b>SALDOS AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>15.775</u>	<u>49.566</u>

(Continúa...)

**INDUMADERA CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2010</u>	-	<u>2009</u>
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Utilidad neta	241.539		133.265
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación			
Depreciación planta y equipos	24.249		22.126
Amortización otros activos	1.550		1.296
Provisión desahucio	3.468		11.691
Provisión cuentas incobrables	3.883		27.930
Cambios en activos y pasivo:			
Cuentas por cobrar comerciales	(141.599)		90.565
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(297.563)		257.553
Inventarios	(351.935)		(67.334)
Anticipos clientes	(2.258)		(166.864)
Cuentas por pagar	183.862		(348.587)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(43.745)		(58.459)
Participación trabajadores	21.983		5.752
Impuesto a la renta	13.716		32.053
Ingresos diferidos	30.941		(32.756)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(224.419)</u>		<u>(91.769)</u>

*Ver notas a los estados financieros*

## **INDUMADERA CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

---

#### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

**INDUMADERA CÍA. LTDA.**, fue constituida el 28 de abril del 2004 con domicilio en la ciudad de Quito, e inscrita en Registro Mercantil el 11 de mayo del 2004.

#### **2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

Las operaciones de la Compañía comprenderán principalmente la producción, importación, distribución y comercialización de productos para pisos de madera, productos forestales; a la explotación de bosques naturales, así como también producción, importación, exportación, distribución y comercialización de todo tipo de bienes muebles.

#### **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **3.1. Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas normas requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros:

##### **3.2. Caja y bancos**

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

##### **3.3. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas de la posible devolución de los mismos. Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

### **3.4. Costo de ventas**

El costo de ventas es reconocido en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y la prestación de los servicios.

### **3.5. Cuentas por Cobrar**

Han sido valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período según las condiciones de negociación de cada operación. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas

### **3.6. Inventarios**

Los inventarios están valuados al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta, menos los costos para poner las existencias en condiciones para la venta y los gastos de comercialización y distribución. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

### **3.7. Planta y Equipos**

Los saldos de planta y equipos se muestran al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de planta y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- |                          |     |
|--------------------------|-----|
| • Maquinaria y equipo    | 10% |
| • Muebles y enseres      | 10% |
| • Equipos de computación | 33% |
| • Vehículos              | 20% |

### **3.8. Otros Activos**

Los rubros de otros activos corresponden principalmente a aplicaciones informáticas y gastos de desarrollo, registrados a su costo de adquisición.

Los rubros de cargos diferidos se encuentran registrados al costo de adquisición, incluyen principalmente adecuaciones y mejoras de locales arrendados. Estos activos son amortizados en línea recta en función del tiempo de duración de los contratos de arrendamiento.

### **3.9. Participación de Trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía ha registrado la respectiva provisión en los resultados del año.

### **3.10. Impuesto a la Renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. La Compañía ha registrado la respectiva provisión en los resultados del año.

### **3.11. Ingresos diferidos**

Corresponden a las ventas que no se han realizado debido a que no se terminó de entregar el servicio o la mercadería a los clientes y son enviados a los resultados del año una vez que se formalice la entrega de los mismos.

### **3.12. Intereses Ganados**

Los intereses ganados se registran en los resultados del período en base a su causación.

### **3.13. Provisión para Desahucio**

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine. La provisión para jubilación por desahucio se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

### **3.14. Adopción de las Normas de Información Financiera**

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Indumadera Cía. Ltda. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

## **4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de cuentas por cobrar comerciales están conformados de la siguiente manera:

<b>Descripción</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Cientes locales	442.284	309.340
Cheques protestados	19.656	11.001
Provisión incobrables	(35.917)	(32.034)
<b>Total</b>	<b>426.023</b>	<b>288.307</b>

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

<b>Descripción</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Saldo al inicio del año	32.034	4.104
Provisión	3.883	27.930
<b>Total</b>	<b>35.917</b>	<b>32.034</b>

## 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de inventarios están conformados de la siguiente manera:

<b>Descripción</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Producto terminado importado	936.598	587.734
Producto terminado nacional	238.392	250.546
Materia prima	207.603	274.052
Materiales e insumos	84.332	50.840
Producto en proceso	85.676	68.214
Inventario en obras	(116.908)	
Importaciones en tránsito	32.892	2.172
<b>Total</b>	<b>1.585.493</b>	<b>1.233.558</b>

## 6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar están conformados de la siguiente manera:

<b>Descripción</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Anticipo proveedores	267.259	298.938
Garantías entregadas	3.918	1.921
Cuentas por cobrar empleados	1.952	2.348
Gastos pagados por anticipado	937	970
<b>Total</b>	<b>274.066</b>	<b>37.009</b>

## 7. PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los movimientos de planta y equipos fueron como sigue:

<b>Descripción</b>	<b>2010</b>		
	<b>Saldo al inicio del año</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo al Final del año</b>
Equipo de computación	9.446	1.984	11.430
Muebles y enseres	3.698	2.001	5.699
Maquinaria y equipo	69.257	2.187	71.444
Vehículos	83.407	-	83.407
Equipo de oficina		897	897
<b>Total</b>	<b>165.808</b>	<b>7.069</b>	<b>172.877</b>
Depreciación acumulada	(60.570)	(24.249)	(84.819)
<b>Total</b>	<b>105.238</b>		<b>88.058</b>

<b>2009</b>			
<b>Descripción</b>	<b>Saldo al inicio del año</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Saldo al Final del año</b>
Equipos de comunicación	7.483	1.963	9.446
Muebles y enseres	1.137	2.561	3.698
Maquinaria y equipo	69.072	185	69.257
Vehículos	56.622	26.785	83.407
<b>Total</b>	<b>134.314</b>	<b>31.494</b>	<b>165.808</b>
Depreciación acumulada	(38.444)	(22.126)	(60.570)
<b>Total</b>	<b>95.870</b>		<b>105.238</b>

#### **8. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de cuentas por pagar están conformados de la siguiente manera:

<b>Descripción</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Proveedores locales	246.747	186.340
Proveedores del exterior	168.791	45.335
<b>Total</b>	<b>415.537</b>	<b>231.675</b>

#### **9. ANTICIPOS DE CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponden a anticipos realizados por los clientes de acuerdo a los contratos establecidos, los mismos que son liquidados de acuerdo a la entrega de la mercadería hasta completar el monto total de dichos contratos.

#### **10. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

<b>Descripción</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
SalDOS al inicio del año	35.017	29.265
Provisión del año	56.938	34.955
Pagos efectuados	(34.955)	(29.203)
<b>SalDOS al final del año</b>	<b>57.000</b>	<b>35.017</b>

## 11. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

<b>Descripción</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Utilidad según estados financieros, neta de participación trabajadores	322.650	198.082
(+) Gastos no deducibles	9.974	66.647
(-) Otras deducciones	(8.179)	(5.461)
Utilidad gravable	<u>324.445</u>	<u>259.268</u>
Impuesto a la renta registrado en resultados	<u>81.111</u>	<u>64.817</u>
Anticipo calculado	<u>4.187</u>	<u>1.776</u>

**Anticipo calculado** - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

<b>Descripción</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Saldos al inicio del año	41.082	9.029
Provisión del año	54.798	64.817
Pagos efectuados	(41.082)	(32.764)
Saldos al final del año	<u>54.798</u>	<u>41.082</u>

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los años 2007 al 2010.

**Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"

- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

## 12. PRESTAMOS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de préstamos a largo plazo están conformados de la siguiente manera:

Descripción	2010	2009
Préstamos de socios con vencimiento a 60 meses plazo a una tasa de interés del 9% anual	405.456	439.977
Préstamos de terceros con vencimiento a 60 meses plazo a una tasa de interés del 9%	198.468	161.490
Préstamos bancos locales con vencimientos hasta enero del 2012 una tasa de interés anual de 11.23%	119.724	161.490
Total	<u>723.647</u>	<u>601.467</u>

## 13. PATRIMONIO

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 90.830 participaciones de US\$1 valor nominal unitario.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros abril 11 del 2011, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.