

0 0032782

FORMULARIO BC

FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL		02	RUC	179193481400103		EXPEDIENTE		151718		
01	INMOBILIARIA GALARRAGA MARTINEZ GALHAR CIA. LTDA.										
04	PROVINCIA		05	CANTON		06	CIUDAD		07	PARROQUIA	
04	PICHINCHA		05	QUITO		06	QUITO		07	MARISCAL	
08	CALLE				09	NUMERO		10	TELEFONO:		
08	AVE. COLON				09	E4-284		10	2904381		
									FAX:		
									2553817		
11	INTERSECCION					12	EDIFICIO C. COMERCIAL			13	PISO, DEPTO, OFICINA
11	AVE. AMAZONAS					12	GALHAR COLON			13	2° PISO
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL					15	COD. ACTIV.			16	EMAIL
14	CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES					15				16	rodrigo@audimartina
17	REPRESENTANTE LEGAL				18	CEDULA		19	CARGO		
17	RODRIGO N. GALARRAGA MARTINEZ				18	1706355383		19	GERENTE GENERAL		
20	PERSONAL OCUPADO						21	AUDITOR EXTERNO			R.N.A.E.
20	DIRECCION		ADMINISTRACION		PRODUCCION		OTROS				

B.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

[illegible]

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera

1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

TOTAL

1500

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION

AÑO				MES		DIA	
2	0	0	5	0	4	2	9

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

TASKI S.A. B. U. C. 1790716147001 - RESOLUCION 231 27-03-02

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

INFORME DE GERENCIA PARA LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GALARRAGA
MARTINEZ GALMAR CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y a los estatutos de la Empresa, pongo en su consideración el Informe de Gerencia del año 2004:

Como primer punto tengo que indicar que los estudios técnicos para el proyecto del Edificio Galmar ubicado en la Av. Shyris y el Comercio, fueron encomendados a los mejores profesionales del ramo, los cuales ya nos han entregado los resultados con los planos arquitectónicos aprobados, cálculos estructurales y los diseños eléctricos, sanitarios, etc.

Para estos estudios se ha invertido gran parte del dinero aportado por los socios en calidad de Anticipo, de acuerdo a lo que se estableció en la Primera Acta de la Junta General Universal de Socios, celebrada el 30 de Julio del 2004.

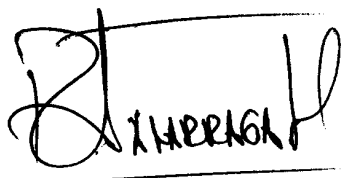
Sin embargo luego de estos estudios, se puede apreciar que la construcción, y por ende, el área vendible es muy limitada en vista de que el terreno en el que se va a construir es esquinero; y de acuerdo a las últimas ordenanzas del Municipio de Quito, se establece que se retire de la Línea de fábrica en los cuatro frentes del mismo lo que reduce sustancialmente el área de construcción, adicionalmente la densidad de la zona nos obliga a construir varios subsuelos de parqueaderos. Los factores antes mencionados hacen que la rentabilidad del Proyecto sea muy baja.

Por lo tanto los socios tendrán que analizar la conveniencia o no de ejecutar dicho Proyecto.

El resto del dinero del Anticipo se lo ha empleado en los gastos corrientes de la empresa, como son: pago de sueldos a Gerente, Contador, aportes al IESS etc.

Como segundo punto, se ha elaborado el balance del año 2004, en el cual se ve claramente que en el ejercicio se arroja pérdida debido a que el dinero anticipado por los socios se invirtió completamente en los estudios técnicos del proyecto y gastos corrientes, y por otro lado no hubo ningún ingreso a la Empresa.

Es todo cuanto debo informar por lo que reitero mi agradecimiento por la confianza brindada por Ustedes y la satisfacción de haber cumplido la tarea encomendada en el año 2004.



RODRIGO GALARRAGA M.
Gerente General