

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2012

En cumplimiento del artículo vigésimo sexto literal "H" de los estatutos de la compañía "Gema Propiedades S.A." y la Ley de Compañías, presento a consideración de los señores accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 2012

A falta del Gerente General, en mi calidad de Presidente he venido cumpliendo las gestiones de Representante Legal de la compañía, en estas circunstancias presento el informe de actividades:

Los ingresos provenientes de los arriendos que son por el valor de US\$.29.278, solventan los gastos que se ocasionan por el mantenimiento, seguridad, impuestos y otros, propios por la actividad y objeto social de la compañía.

La propiedad adquirida en Casa Blanca no se ha cancelado hasta la fecha, por lo tanto constan en el Balance como una cuenta por pagar.

Dentro del campo tributario, la empresa cumple a cabalidad y a tiempo con las disposiciones legales, como es las declaraciones del IVA, retenciones en la fuente e Impuesto a la renta, así también con la información requerida por el SRI referente a anexos y la superintendencia de compañías.

Las relaciones comerciales, bancarias, laborales y sociales de la empresa, se han desarrollado de la manera más cordial y armoniosa, dando cumplimiento a lo que disponen las leyes pertinentes.

De esta manera doy cumplimiento a mi obligación de informar a los señores accionistas.

Atentamente,



Vinicio Pinto E.

Quito, 4 de febrero del 2013