

INFORME DE PRESIDENCIA

AÑO 2009

En cumplimiento del artículo vigésimo sexto literal "H" de los estatutos de la compañía "Gema Propiedades S.A." y la Ley de Compañías, presento a consideración de los señores accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 2009.

El 22 de octubre del 2009, el Ing. Juan Fernando Hinostraza, quién desempeñaba el cargo de Gerente General, presento su renuncia, desde esa fecha y de acuerdo con los estatutos de la compañía asumí la Representación Legal, de acuerdo como indica el nombramiento vigente de Presidente de la misma.

Los ingresos provenientes de los arriendos ayudan a solventar los gastos que se ocasionan por el mantenimiento, seguridad, impuestos y otros.

Es preocupante que no se ha podido vender ni arrendar los inmuebles de la Mariano Echeverría, por lo tanto su mantenimiento, seguridad y otros es un gasto irre recuperable

La situación económica y política del país, afectan en forma directa a las actividades empresariales, dificultando mantenerse en el mercado, pues el ingreso de productos extranjeros cierra el mercado local. Bajo esta situación, se trabaja en el desarrollo de nuevas líneas de productos acorde a las tendencias actuales. Se ha ofertado el servicio de maquila con buenos resultados hasta el momento, pues tenemos un cliente fuerte para este servicio.

Dentro del campo tributario, la empresa cumple a cabalidad y a tiempo con las disposiciones legales, como es las declaraciones del IVA, retenciones en la fuente e Impuesto a la renta, así también con la información requerida por el SRI referente a anexos.

Las relaciones comerciales, bancarias, laborales y sociales de la empresa, se han desarrollado de la manera más cordial y armoniosa, dando cumplimiento a lo que disponen las leyes pertinentes.

De esta manera doy cumplimiento a mi obligación de informar a los señores accionistas.

Aterramente,

Vinicio Pinto E.

Quito, 29 de enero del 2010

