

SERVICIOS INTEGRADOS S.I. PATRICIO TINAJERO CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2014

Quito, 25 de marzo del 2015

SEÑORAS SOCIAS DE SERVICIOS INTEGRADOS S.I. PATRICIO TINAJERO CIA. LTDA.

A continuación se presenta el informe anual de la Administración de Servicios Integrados S.I. Patricio Tinajero CIA. LTDA. correspondiente al período económico 2014.

PRINCIPALES INDICADORES

Según los análisis del Banco Central del Ecuador el país creció el año pasado 3.8% en su Producto Interno Bruto (PIB.)

La inflación de Ecuador en el 2014 terminó en el 3.67%, disminuyendo con relación al año 2013 que fue del 2.70%.

DISPOSICIÓN LEGAL

De acuerdo con disposiciones emitidas en la Ley de Compañías, Art 231, numeral 2, la Gerencia pone a consideración de las señoras socias de Servicios Integrados S.I. Patricio Tinajero Cía. Ltda., el informe correspondiente al presente ejercicio económico.

SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA

Los estados financieros al cierre del presente período se revelaron adecuadamente con saldos a NIIF.

La situación financiera del ejercicio económico 2014, presenta los siguientes resultados:

<u>ACTIVOS</u>	
TOTAL ACTIVOS	705.277,39
<u>PASIVOS</u>	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	317.673,24
PASIVO NO CORRIENTE	62.500,00
TOTAL PASIVOS	380.173,24
<u>PATRIMONIO</u>	
CAPITAL	125.000,00
RESERVA LEGAL	47.411,75
OTRAS RESERVAS	15.416,00
GANANCIAS ACUMULADAS	278.785,41
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>(141.509,01)</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>337.766,89</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	705.277,39

Las principales cuentas del estado financiero con corte al 31 de diciembre del 2014, se resumen de la siguiente manera:

1. Incluye las cuentas por cobrar de los siguientes clientes:

Agrovin Administradora de Proyectos Inmobiliarios S.A	63.840,60
Educinas Educación y Entrenamiento S.A	60.845,31
Estudio S.A.	77.304,63
Otros Clientes	<u>15.785,80</u>
Total cuentas por cobrar clientes	<u>218.230,24</u>

2. Cuentas por cobrar a otras empresas: Management Development & International Business S.A. MDIB 145.600,00.
3. Los activos fijos el valor más significativo de propiedad planta y equipo representa las oficinas por USD. 98.499,80.
4. Las obligaciones pendientes a pagar a proveedores y otros servicios son: Acosta & Caviedes USD. 33.000,00, (juicio de pendiente) Euromoving, USD 10.053,00, Movistar USD 30.000; Panchonet USD. 20.692,37 y Sempertegui Ontaneda Abogados USD. 38.349,62 (juicio pendiente). La empresa recibió una demanda, mediante la cual se solicita la prohibición de enajenar las oficinas 601 y 602 del estudio jurídico Sempertegui por un pagaré de 150.000 USD.

En el año 2014 se generó una pérdida de USD (141.509,01) antes de impuesto a la renta, producto de la partida del grupo principal de clientes grupo CPU durante el año 2013 y la decisión de la junta de liquidar la empresa en el acta de enero 24, 2014. Por lo que se recomienda que las pérdidas generadas en el año 2014 sean absorbidas a las utilidades acumuladas.

AMBITO ADMINISTRATIVO

Al 31 de diciembre del 2014, la administración de la empresa realizó la gestión operativa orientada hacia la liquidación de la empresa en función a las disposiciones emitidas por la Junta de socias. En este sentido se continuó con el proceso de liquidación a todos los empleados de la empresa. Se cerraron las cuentas bancarias del Banco Bolivariano y el Banco Amazonas. También se canceló servicio de internet, telefonía y otros servicios básicos a mediados del año.

Estos cambios en la gestión de la empresa y su actividad económica reflejan cambios en la cuenta de ajustes NIIF. Se hizo necesario liquidar la cuenta resultados acumulados de ejercicios anteriores, con la cuenta ajustes NIIF, decisión que fue necesaria en

atención a lo resuelto en la Junta de Socias de la compañía, celebrada el 24 de enero del 2014, en la que las socias de común acuerdo resolvimos que en atención a tantas pérdidas se disolviera y liquidara la compañía y que con el dinero que aún se disponga se proceda a cancelar a los pagos pendientes a trabajadores y otras cuentas por pagar.

PRONUNCIAMIENTO DE SOCIAS

Se pone a consideración de las señoras Socias, su pronunciamiento respecto a los Estados Financieros del ejercicio económico 2014, así como el informe de Gerencia de Servicios Integrados S.I. Patricio Tinajero Cía. Ltda.

Atentamente,

MARIA PATRICIA TINAJERO A.
MARIA PATRICIA TINAJERO ALVAREZ
Gerente y Representante Legal