CONVOCATORIA

A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA RESTAURANTE ATAHUALPA RESATAHUALPA CIA. LTDA.

De conformidad con lo dispuesto por los estatutos sociales y la Ley de Compañías, convócase a la Junta General Ordinaria de Socios de Restaurante Atahualpa Resatahualpa C. Ltda. que se llevará a cabo el día miércoles 24 de marzo del 2004, a las 18H00 en la sede principal de la compañía ubicada en la Avenida González Suárez 1074 de esta ciudad de Quito, para considerar y resolver el siguiente orden del día.

1. Informe del Gerente
2. Conocer y resolver el balance general y cuentas del ejercicio 2003
3. Asuntos varios

GERENTE

PRESIDENTE

Quito, 15 de marzo del 2004

cc/28844 s.r.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ECUATORIANA INDUSTRIAL TERMOVAL CIA. LTDA.

La compañía ECUATORIANA INDUSTRIAL TERMOVAL CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 2 de marzo del 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 04.Q.I.J.985 de 10 MAR. 2004.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 dividido en 400 participaciones de US\$ 1,00 cada una.
- 3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: "Brindar toda clase de servicios y productos de neumática e hidráulica,..."

Quito, 10 MAR. 2004.

Dr. Eddy Viteri Garcés
ESPECIALISTA JURIDICO

#2033421 s.c.

Catorce horas hasta las Dieciocho horas del día Lunes Veintinueve de Marzo del año 2004, se va a proceder al remate del inmueble, cuyas características son las siguientes:

UBICACION:
Provincia: Pichincha
Cantón: Quito
Parroquia: Nájón
Sector: Monteserrín
Urbanización: Campo Alegre
Calle Principal: Del Mirlo
Intersección: De las Golondrinas
Lote No. 29
LINDEROS
Norte con lote No.28 en una extensión de 70 m.
Sur con lote No.30 en una extensión de 70 m.
Este con calle del Mirlo en una extensión de 40 m.
Oeste con los lotes 25 y 26 en una extensión de 40 m
Superficie: 2.800 m2.
INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA
Disponde de
Luz
agua potable
alcantarillado
transporte (hasta el acceso al condominio)
teléfono

DESCRIPCION DEL INMUEBLE
Planta Baja:
Sala Social
Sala familiar
Cocina- comedor diario
Comedor
Estudio
Dormitorio Master con baño
Dormitorio de huéspedes con baño
Baño social
Planta alta:
2 dormitorios cada uno con baño
Subsuelo:
Dos habitaciones de servicio con baño.
Una bodega
Cuarto de lavadoras
Cuarto de lavomatato
Garaje para dos vehículos
Jacuzzi con tina de hidromasaje, sauna, turco, medio baño, ducha de agua fría.
Barbacoa:
Mesón de hormigón
Dos asaderos
Lava platos
Bancas de cemento
Guardiana
Dormitorio

en cancha de tenis.
Adoquinado decorativo en acceso vehicular.
Jardinería con variedad de plantas ornamentales iluminación con lámparas tipo faroles y reflectores. Caminerías con adoquines.
Decorativos y tablon de gres.
ANÁLISIS DEL MERCADO
El inmueble está ubicado en la zona de alta plusvalía.
Urbanización de lujo.
El inmueble dispone de una vista panorámica única
Viviendas exclusivamente para clase alta
Urbanización cerrada con vigilancia permanente.
Abundante vegetación.
Viviendas periferias por representantes diplomáticos.
Alto costo de los terrenos.
Costo elevado de las construcciones porque se utilizan materiales de acabados finos.
Para el reavaliado del inmueble, se ha considerado el precio de los materiales y acabados de lujo, alto costo de mantenimiento interno y externo de la vivienda y la infraestructura de la Urbanización.
Se ha podido constatar que obreros de la construcción realizan labores de protección contra la humedad, pintura, jardinería, otros en el inmueble en litis.

AVALUO

Concepto	Cantidad	Unidad
Terreno	2.800,00	m2
Construcción:		
Área Construída	425,60	m2
Jardenería	1,00	glo-bal
Canchas de tenis	619,40	m2
Carramiento de bloque ladrillo	550,00	m2
P. Unitario		Total
	304,70	853.160,00
		0,00
	554,00	235.782,40
	17.750,00	17.750,00
	20,77	12.864,94
	141,00	78.960,00
TOTAL	1'198.517,34	

SON: UN MILLON CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL, QUINIENTOS DIECISIETE, 34100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.
Lo que comunico al público para los fines de Ley. Por tratarse del