

## INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.

### INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO. EJERCICIO ECONOMICO 2015.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2015 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1. Durante el ejercicio económico 2015, se logró cumplir de manera parcial con los objetivos propuestos para el crecimiento, desarrollo y éxito de la empresa.

2. En relación con los estados financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2015, refleja un total de ingresos de \$ 29.102,00 y un total de egresos por \$ 58.132,10, para tener una pérdida neta de \$ 29.030,10 después del pago del impuesto a la renta y contribuciones de Ley.

3.- El Balance General de la Inmobiliaria Del Olmo Inolmo al finalizar el año 2.015, cuenta con un Activo total de \$ 7'810.315,01, el mismo que está conformado por un Activo Corriente por \$ 64.645,01, que representa un 0,8% de los activos y el componente principal de los mismos; son las Propiedades de Inversión, que conforman los terrenos ( derechos fiduciarios); que ascienden a, \$ 7'611.170, que representa un 97%; por cuanto se tiene registrado a un valor razonable de mercado y en función de la reestructuración parcelaria de los terrenos de propiedad de Inolmo. También se tiene como activo la inversión en acciones y participaciones en la empresa Conclina por \$ 134.500.

4.- El pasivo de la empresa asciende a: 1'803.349,59, el mismo que comprende: deudas con proveedores locales por \$ 59.523,47, Cuentas por pagar a los accionistas por \$ 1'719.238,27, que corresponde a los aportes realizados, así como también otras cuentas y obligaciones por pagar de \$ 24.587,85. El Patrimonio de Inolmo es de \$ 6'006.965,42, el mismo que está conformado por el capital social suscrito y pagado por \$ 150.000, los resultados acumulados provenientes de la adopción de las Normas NIIFs por \$ 5'966.946,68, los resultados ( pérdidas ) de años anteriores por \$ 80.951,15 y una pérdida en el ejercicio económico 2.015 que está por el orden de \$ 29.030,10.

5.- Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas de manera parcial, especialmente en lo que tiene relación al proceso de liquidación del FIDEICOMISO y obras de infraestructura requeridas, debido a que aún no se cuenta con la disposición y autorización para ejecutarlas.

6.- La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado, planificado y autorizado.

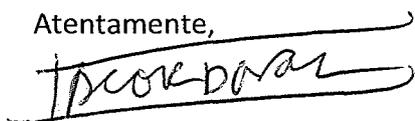


7.- Recomiendo a la junta general de accionistas definir las políticas, estrategias y sobre todo los cursos de acción a llevarse a cabo en la administración para el ejercicio económico 2016.

8.- La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no han sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para llevar a cabo la Administración de la empresa.

Atentamente,



Ángel Córdova Carrera

GERENTE GENERAL

**INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.**

Quito, 20 de marzo de 2015