

## **INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.**

### **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO. EJERCICIO ECONOMICO 2014.**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2014 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1. Durante el ejercicio económico 2014, se logró cumplir de manera parcial con los objetivos propuestos para el crecimiento, desarrollo y éxito de la empresa.

2. En relación con los estados financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2014, reflejan un total de ingresos de \$ 47.562,84 y un total de egresos de \$ 62.559,03, para tener una pérdida neta de \$ 14.996,19; después del pago del impuesto a la renta y contribuciones de Ley.

3.- El Balance General de la Inmobiliaria Del Olmo Inolmo, al finalizar el año 2.014, cuenta con un Activo total de \$ 7'831.253,15, el mismo que está conformado por un Activo Corriente por \$ 48.659,74, que representa un 0,6% de los activos y el componente principal de los activos de la empresa son las Propiedades de Inversión, que conforman los terrenos que ascienden a, \$ 7'611.170, que significa un 97%; por cuanto se tiene un valor razonable de mercado y en función de la reestructuración parcelaria de los terrenos de propiedad de Inolmo, también se tiene otro activo como es la inversión en la empresa Conclina por \$ 134.500.

4.- El pasivo de la empresa asciende a; 1'795.257,03, el mismo que comprende: deudas con proveedores locales por \$ 52.059,13, Cuentas por pagar a los accionistas por \$ 1'719.238,27, que corresponde a los aportes realizados, así como también otras cuentas y obligaciones por pagar de \$ 23.959,63. Para tener un Patrimonio de Inolmo por \$ 6'035.976,51; el mismo que está compuesto por el capital suscrito y pagado de \$ 150.000, los resultados acumulados provenientes de la adopción de las Normas NIIFs por \$ 5'966.946,68; así mismo se han obtenido pérdidas desde al año 2.006 hasta el año 2.010 y 2.013 inclusive por \$ 700.377,01 de acumulado y en el año 2.011 se obtuvo \$ 12.901,19 de utilidad, de igual manera en el año 2.012 se generó \$ 621.501,84 de utilidad por la culminación del proceso de venta de acciones a la empresa de Conclina y en el ejercicio económico 2.014 se obtuvo \$14.996,19 de pérdida.

5.- Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas de manera parcial, especialmente en lo que tiene relación a la culminación de la liquidación del FIDEICOMISO, situación que aún no se tiene el curso de acción respectivo.

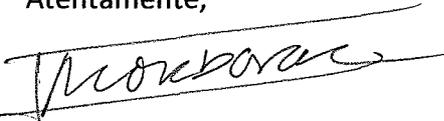
6.- La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado, y autorizado.

7.- Recomiendo a la junta general de accionistas definir las políticas, estrategias y sobre todo las acciones que deben llevarse a cabo en la administración para el ejercicio 2014.

8.- La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no han sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para llevar a cabo la Administración de la empresa.

Atentamente,



Ángel Córdova Carrera

GERENTE GENERAL

**INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.**

Quito, 31 de marzo de 2015