

## **INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.**

### **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO. EJERCICIO ECONOMICO 2013.**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2013 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1. Durante el ejercicio económico 2013, se logró cumplir de manera parcial con los objetivos propuestos para el crecimiento, desarrollo y éxito de la empresa.
2. En relación con los estados financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2013, reflejan un total de ingresos de \$ 54.329 y un total de egresos de \$ 60.264,29, para tener una pérdida neta de \$ 16.937,51.

El Balance General de la Inmobiliaria Del Olmo Inolmo, al finalizar el año 2.013, cuenta con un Activo total de \$ 7'846.167,54, el mismo que está conformado por un Activo Corriente por \$ 94.208,72, que representa un 1,2% de los activos y el componente principal de los activos de la empresa son las Propiedades de Inversión, esto es los terrenos que ascienden a, \$ 7'611.170, que significa un 98%; por cuanto se tiene un valor razonable de mercado y en función de la reestructuración parcelaria de los terrenos de propiedad de Inolmo, también se tiene otro activo como es la inversión en la empresa Conclina por \$ 134.500.

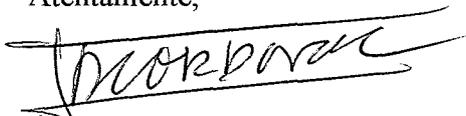
El pasivo de la empresa asciende a; 1'895.194,86, el mismo que comprende: deudas con proveedores locales por \$ 51.231,35, Cuentas por pagar a los accionistas por \$ 1'819.238,26, por aportes realizados, y otras cuentas y obligaciones por pagar \$ 24.704,66

El Patrimonio de Inolmo es de \$ 5'950.972,68 y está compuesto por el capital suscrito y pagado de \$ 50.000, los resultados acumulados y provenientes de la adopción de las Normas NIIFS, por \$ 5'966.946, por las pérdidas acumuladas desde al año 2.006 hasta el año 2.010 inclusive por \$ 683.439,52, las utilidades del año 2.011 por \$ 12.901,19, las utilidades del año 2.012 por \$ 621.501,84 por la culminación del proceso de venta de acciones a la empresa de Conclina y por la pérdida en el ejercicio económico 2.013 por el valor de \$ 16.937,51

3. El Estado de Situación de INOLMO, al finalizar el ejercicio económico 2.013, indica que la empresa dispone de un capital de trabajo de \$ 18.272,71; la empresa dispone de \$1,24 un dólar y veinticuatro centavos para pago de un dólar de deuda a corto plazo; el 24 % de los activos es ajeno de la empresa, pues que corresponde a la deuda con los accionistas que representa un 96%.
4. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas de manera parcial, especialmente en lo que tiene relación a la culminación de la liquidación del FIDEICOMISO, lo cual no ha sido posible hacerlo, por problemas presentados en la estructura del Fideicomiso, de la reestructuración parcelaria de los terrenos y de la dificultad de llegar a acuerdos aceptables con los socios del Fideicomiso.
5. Durante mi gestión en el año fiscal 2013, se tuvo como gestión muy importante la continuación del proceso de implementación de las NIIFS, de conformidad con las disposiciones legales dispuestas por la Superintendencia de Compañías.
6. La administración de la compañía se realizó de manera parcial con lo presupuestado, planificado y autorizado.
7. Recomiendo a la junta general de accionistas definir las políticas, estrategias y sobre todo las actividades que deben llevarse a cabo en la administración para el ejercicio 2014.
8. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no han sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para llevar a cabo la Administración de la empresa.

Atentamente,



Ángel Córdova Carrera  
GERENTE GENERAL  
**INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.**

Quito, 27 de marzo de 2014