

INMOBILIARIA DEL OLMO S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO. EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2012 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1. Durante el ejercicio económico 2012, se logró cumplir de manera parcial con los objetivos propuestos para el crecimiento, desarrollo y éxito de la empresa.
2. En relación con los estados financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2012 reflejan un total de ingresos de \$ 776.740,17 y un total de egresos de \$ 25.881,81, para tener una utilidad neta de \$ 621.501,83; después del pago del impuesto a la renta respectivo.
- 3.- El Balance General de la Inmobiliaria Del Olmo Inolmo, al finalizar el año 2012, cuenta con un Activo total de \$ 7'957.588,26, el mismo que está conformado por un Activo Corriente por \$ 219.918,26, que representa un 2,8% y el componente principal de los activos de la empresa son las Propiedades de Inversión, las mismas que ascienden a, \$ 7'611.170, que significa un 95,64%; por cuanto se tiene un valor razonable de mercado y en función de la reestructuración parcelaria de los terrenos de propiedad de Inolmo, también se tiene otro activo como es la inversión en la empresa Conclina por \$ 126.500.
- 4.- El pasivo de la empresa asciende a; 1'989.678,07, el mismo que comprende un pasivo corriente por \$ 170.439,81 y un pasivo a largo plazo de \$ 1'819.238,26, que corresponde a los aportes por parte de los accionistas para futuras capitalizaciones. Para tener un Patrimonio de Inolmo por \$ 5'967.910,19; el mismo que está compuesto por el capital suscrito y pagado de \$ 50.000, los resultados acumulados provenientes de la adopción de las Normas NIIFS, por \$ 5'966.946, así mismo se ha regularizado las pérdidas acumuladas que ascendieron a \$ 670.538,32, y



finalmente consta el resultado del ejercicio 2.012, por \$ 621.501,83, que corresponde fundamentalmente a la utilidad obtenida en la culminación del proceso de venta de acciones a la empresa Conclina.

5.- En el Estado de Situación de INOLMO, al finalizar el ejercicio económico 2.012, se tiene que la empresa dispone de un capital de trabajo de apenas \$ 49.478,45; que permite tener \$1,29 un dólar y veintinueve centavos para pago de un dólar de deuda a corto plazo. Es importante señalar que el 25 % de los activos es ajeno de la empresa, pues en el presente caso la deuda es con los accionistas en un 91%.

6.- Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas de manera parcial, especialmente en lo que tiene relación a la culminación de la liquidación del FIDEICOMISO, situación que se encuentra en proceso.

7.- Las utilidades del ejercicio 2012 son las siguientes:

Utilidad antes de impuestos.-	\$ 750.858,36
Menos impuesto a la Renta.-	\$ 129.356,53
UTILIDAD NETA .-	\$ 621.501,83

Recomiendo a la Junta General de Accionistas que no se distribuya las utilidades, por cuanto la empresa requiere de recursos para su operación.

8.- Durante mi gestión en el año fiscal 2012, se tuvo como gestión muy importante la culminación del proceso de implementación de las NIIFS, de conformidad con las disposiciones legales dispuestas por la Superintendencia de Compañías.

9.- La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado, planificado y autorizado.

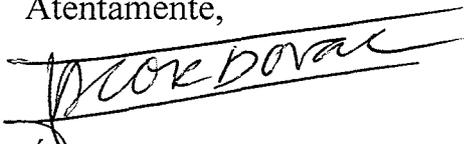
10.- Recomendando a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio 2012.



11.- La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no han sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ángel Córdova Carrera', is written over two horizontal lines.

Ángel Córdova Carrera
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.

Quito, 27 de marzo de 2013