



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Victor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A. al 31 de diciembre de 2014; así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otras cuestiones

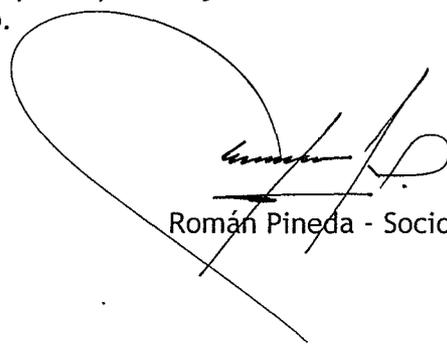
7. Los estados financieros de INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A. correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2013 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros el 12 de Marzo de 2014.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

BDO ECUADOR.

Marzo 19, 2015
RNAE No. 193
Quito, Ecuador



Román Pineda - Socio

INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.

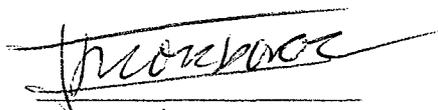
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

CONTENIDO:

Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Resumen de las Principales Políticas Contables y Notas a los Estados
Financieros.

INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en miles de dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo	(5)	45	58
Activos financieros:			
Otras cuentas por cobrar	(6)	40	40
Otros activos financieros	(7)	135	135
Activos por impuestos corrientes	(10)	-	2
Total activos corrientes		220	235
Activos no corrientes			
Propiedades de inversión	(8)	7,611	7,611
Total activos no corrientes		7,611	7,611
Total activos		7,831	7,846
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Préstamos	(9)	1,719	1,819
Pasivos por impuestos corrientes	(10)	1	2
Otras cuentas por pagar		75	74
Total pasivos corrientes		1,795	1,895
Total pasivos		1,795	1,895
Patrimonio neto:			
Capital social	(12)	150	50
Reserva por valuación de inversiones	(12)	8	8
Utilidades retenidas	(12)	5,878	5,893
Total patrimonio neto		6,036	5,951
Total patrimonio neto y pasivos		7,831	7,846

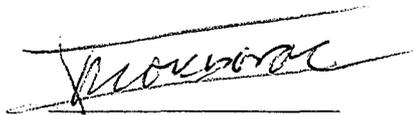

Gral. Ángel Córdoba
Gerente General


Sra. Angélica Simbaña
Contador General

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros

INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresados en miles de dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Servicios prestados		40	40
Dividendos recibidos		7	6
Otros		1	-
		<u>48</u>	<u>46</u>
Costos y gastos		(55)	(62)
Pérdida del ejercicio antes de impuesto a las ganancias		(7)	(16)
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	(10)	(8)	(11)
Pérdida del ejercicio		<u>(15)</u>	<u>(27)</u>
Otro resultado integral:			
<u>Partidas que se reclasificarán posteriormente a resultados:</u>			
Ganancia del valor razonable de activos financiero disponibles para la venta		-	8
Resultado integral del año		<u>(15)</u>	<u>(19)</u>



Gral. Ángel Córdoba
Gerente General



Sra. Angélica Simbaña
Contador General

INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresados en miles de dólares)

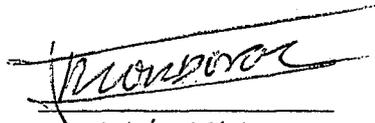
	Utilidades retenidas					Total patrimonio neto
	Capital social	Reserva por valuación de inversiones	Ganancia acumulada	Provenientes de la adopción de las NIIF neta del ejercicio	Ganancia neta del ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre de 2012	50	-	(670)	6,085	505	5,970
Transferencias	-	-	505	-	(505)	-
Resultado integral del año	-	8	(27)	-	(27)	(19)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	50	8	(165)	6,085	(27)	5,951
Aumento de capital	100	-	-	-	-	100
Transferencias	-	-	(27)	-	27	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	(15)	(15)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	150	8	(192)	6,085	(15)	6,036


 Gral. Ángel Córdova
 Gerente General

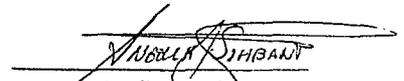

 Sra. Angélica Simbaña
 Contador General

INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en miles de dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		42	35
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(62)	(34)
Dividendos recibidos		7	6
Impuesto a la renta			(131)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		(13)	(124)
Disminución neta de efectivo		(13)	(124)
Efectivo al inicio del año		58	182
Efectivo al final del año		45	58



Gral. Ángel Córdova
Gerente General



Sra. Angélica Simbaña
Contador General

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros

