

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.

En Quito, a los 31 días del mes de marzo de 2015, siendo las 12H00 en las oficinas de Bustamante & Bustamante ubicadas en el Edificio Cofiec, en la Av. Amazonas y Patria, en la ciudad de Quito, tiene lugar la Junta General Ordinaria de Accionistas de INMOBILIARIA DEL OLMO INOLMO S.A.

Preside la Junta el Señor Juan Manuel Bustamante Fernandez Salvador, Presidente de la compañía, y actúa como Secretario, el señor Ángel Córdova Carrera, Gerente General de la compañía. El Presidente dispone que se tome en cuenta las respectivas cartas poderes presentadas, y solicita que por Secretaría se constate el quórum y se forme la lista de asistentes. Secretaría informa que se encuentran presentes los siguientes accionistas:

ACCIONISTA	REPRESENTANTE	CAPITAL
Juan Carlos Bustamante Calisto		12.500,00
José Alberto Ferro Torre	Gabriela Ferro	12.500,00
Referencecorp S.A.	Michel Deller	25.00,00
Total		50.000,00

Estando presente el 100% del capital pagado de la compañía, la instalación en junta general ordinaria con el carácter de universal es legalmente procedente, de conformidad con lo establecido en el art. 238 de la ley de compañías. Instalada la Junta se propone conocer y resolver sobre el siguiente orden del día:

1. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME DEL GERENTE GENERAL RELATIVO A LA SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.
2. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME DEL COMISARIO RELATIVO A LA SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.
3. CONOCIMIENTO DEL INFORME DE AUDITORES EXTERNOS RELATIVO AL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.
4. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS ANEXOS, RELATIVOS A LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.
5. NOMBRAMIENTO DE COMISARIO PARA EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2015.
6. DESIGNACIÓN DE LA FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS PARA EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2015.
7. RESOLUCIÓN SOBRE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO 2014

La Junta aprueba el orden del día propuesto y resuelve tratar uno a uno los puntos acordados. El Presidente dispone que se trate el primer punto del Orden del Día:

1. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME DEL GERENTE GENERAL RELATIVO A LA SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.

Toma la palabra el Presidente de la junta quien menciona y da a conocer el informe anual de actividades del Gerente General, el cual fue enviado a los accionistas con anticipación, hecho lo cual, y despejadas las inquietudes de los accionistas. Michel Deller mociona la aprobación del documento, mismo que la Junta por unanimidad y con la totalidad de votos a favor resuelve aprobar.

2. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL INFORME DE LA COMISARIA RELATIVO A LA SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.

El Presidente hace conocer el informe de la Comisaria de la compañía la señora Carmen Magdalena Lalaleo. Luego de las deliberaciones del caso y aclaradas las inquietudes de los accionistas, Michel Deller mociona la aprobación del documento, mismo que la Junta por unanimidad y con la totalidad de votos a favor resuelve aprobar.

3. CONOCIMIENTO DEL INFORME DE AUDITORES EXTERNOS RELATIVO AL EJERCICIO ECONÓMICO 2013.

El Presidente hace conocer el informe de auditoría externa preparado por la BDO ECUADOR.

Michel Deller mociona la aprobación del documento, mismo que la Junta por unanimidad y con la totalidad de votos a favor resuelve aprobar.

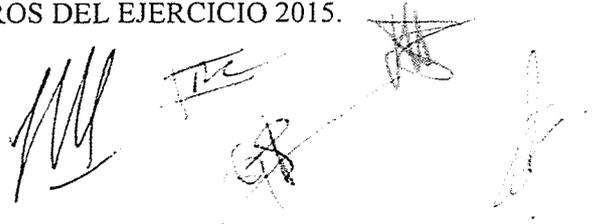
4. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS ANEXOS, RELATIVOS A LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.

Toma la palabra el Gerente General de la compañía, quien hace conocer a los accionistas el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias del año 2014. Luego de las deliberaciones del caso, y de absolver las inquietudes de los señores accionistas, presenta ante la junta la moción para su aprobación, mismo que la Junta por unanimidad y con la totalidad de votos a favor decide aprobar.

5. NOMBRAMIENTO DE COMISARIO PARA EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2015.

El Presidente propone y mociona ante la Junta la reelección de la Comisaria de la compañía a la señora Carmen Magdalena Lalaleo para el ejercicio económico 2015. La Junta delibera y resuelve reelegir por unanimidad y con la totalidad de votos a favor a la señora Carmen Magdalena Lalaleo, como Comisaria de la Compañía para el examen de los estados financieros del ejercicio económico 2015 y se autoriza al Gerente General para que negocie la remuneración del Comisario.

6. DESIGNACIÓN DE LA FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS PARA EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2015.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink at the bottom right of the page. There are approximately five distinct marks, including what appears to be a large signature, some initials, and a star-like symbol.

El Presidente propone y mociona ante la Junta que se designe a la firma la BDO ECUADOR como auditores externos de la compañía para el nuevo ejercicio económico 2015. La Junta resuelve designar por unanimidad y con todos los votos a favor a la Firma BDO ECUADOR como auditora externa de la Compañía y autoriza al Gerente a suscribir el contrato respectivo y negociar la remuneración pertinente para el examen de los estados financieros del ejercicio económico 2015 y comunicar a la Superintendencia de Compañías.

7. RESOLUCIÓN SOBRE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO 2014.

El Sr.Secretario pone en conocimiento que conforme consta en los balances de la empresa y en el informe de gerencia la empresa tuvo como resultado final una pérdida de USD\$14.196,18

Los accionistas toman conocimiento de la información presentada.

Siendo las 12h15 y agotado el temario de esta junta, el Presidente concede un receso para la redacción y elaboración del acta respectiva.

Siendo las 12h25, por Secretaría, se da lectura al acta, la misma que es aprobada por todos los accionistas presentes, para constancia de lo cual la suscriben junto con el Presidente y la Secretaria. Siendo las 12h35 el Presidente declara terminada la sesión.



Juan Manuel Bustamante Fernández Salvador  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



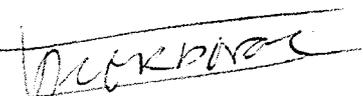
Juan Carlos Bustamante Calisto  
ACCIONISTA



Gabriela Ferro  
En representación de  
JoséAlberto Ferro Torre  
ACCIONISTA



Referencecorp S.A.  
Michel Deller  
ACCIONISTA



Angel Córdova Carrera  
SECRETARIO DE LA JUNTA

