

151661

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA "INMOCOMSA  
INMUEBLES Y COMERCIO S. A."  
EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO  
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

La compañía durante el año 2007 continuó su gestión de desarrollo y promoción de la actividad de corretaje de bienes raíces.

La actividad de la compañía durante el 2007 ha sido orientada mas bien hacia la asesoría inmobiliaria a clientes especiales, lo que resultó en el ingreso de honorarios por este concepto.

Igual que en años anteriores se promocionaron para la venta y arrendamiento varios inmuebles cuyo corretaje se contrató con diferentes clientes.

Se aplicó durante el año una política de reducción de gastos a fin de tratar de empatar con los ingresos y llegar a un resultado de equilibrio, que es lo que finalmente ocurrió.

La actividad inmobiliaria en lo que se refiere a la compra-venta de inmuebles usados, atraviesa desde hace algún tiempo una etapa de estancamiento. Muchos inmuebles en oferta y pocos clientes con los recursos suficientes para su adquisición.

Igualmente que el año pasado, durante el año 2007 el negocio de la ferretería, ha sido mínimo, registrándose pocas ventas a clientes ya conocidos.

El desarrollo del negocio de ferretería, requeriría para su desarrollo, una mayor inversión en inventarios, y mayores gastos en personal y en seguridad.

Durante el año 2008, y en función de los resultados que se alcancen, se tendrá que decidir si se continúa en la misma línea de negocios o se redefine la actividad a desarrollar.

Atentamente,  
Julio Barriga Ordóñez  
Gerente General

