

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA “INMOCOMSA
INMUEBLES Y COMERCIO S. A.”
EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

La compañía durante el año 2006 continuó su gestión de desarrollo y promoción de la actividad de corretaje de bienes raíces.

Se promocionaron para la venta y arrendamiento varios inmuebles cuyo corretaje se contrató con diferentes clientes.

Sin embargo los resultados obtenidos en el campo económico no se produjeron en la medida deseada.

La gran cantidad de oferta, de bienes inmuebles tanto para la venta como para el arrendamiento, en el mercado de la ciudad de Quito y sus alrededores, unida a los pocos clientes en capacidad de adquirir una propiedad, o de pagar los altos precios de los arrendamientos, ha determinado que no se den los resultados deseados.

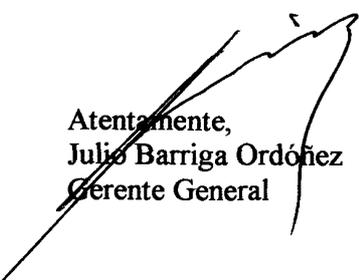
Por otra parte existe cada vez en mayor número, una competencia de corredores de bienes raíces, en su mayoría informales, que al no contar con una licencia profesional, trabajan con honorarios muy reducidos.

Esta circunstancia ve en perjuicio de los corredores de bienes raíces profesionales y de las inmobiliarias dedicadas al corretaje, que al requerir incurrir en gastos para contar con la infraestructura necesaria para la realización de la actividad formalmente, deben cobrar honorarios mas altos.

En lo que se refiere al negocio de la ferretería, este se ha movido muy poco, debido, por una parte, a la ubicación inconveniente del local, que para este tipo de actividad debería estar localizado en una vía de circulación importante de peatones, y no como ocurre actualmente dentro de un edificio con poca afluencia de gente, y debido por otra parte a la falta de inversión de capital en inventarios.

El desarrollo del negocio de ferretería, por lo tanto, estaría supeditado a una mayor inversión, y a mayores gastos en personal y especialmente en seguridad. La decisión sobre este tema está pendiente por parte de los accionistas de la empresa.

Para el año 2007 se planea insistir en los esfuerzos de gestión y ventas, especialmente en el campo de los bienes inmuebles.


Atentamente,
Julio Barriga Ordóñez
Gerente General