

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA "INMOCOMSA
INMUEBLES Y COMERCIO S. A."
EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

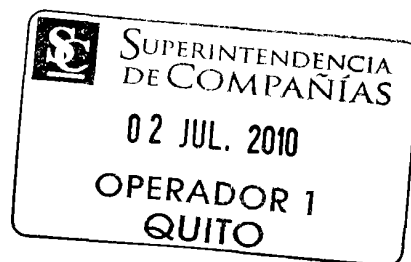
La compañía durante el año 2009 hizo muchos esfuerzos en la gestión de corretaje de bienes raíces de segunda mano y en la búsqueda de contratos para la venta de proyectos habitacionales con varios constructores. Se pudo abrir un campo interesante en el área de venta de proyectos que podrían concretarse en el año 2010.

En el campo de las ventas de materiales de la ferretería se decidió abandonar esta actividad y liquidar las muestras de los productos que se habían adquirido.

Para ir un paso más allá en la política de reducción de gastos, se devolvió a mediados de año las oficinas que se venían arrendando en el Edificio Kywi, ubicado en las calles La pinta y Rábida esquina, de la ciudad de Quito, y se movió la sede de la compañía a la calle Humberto albornoz Oe5-180, de la ciudad de Quito, lugar donde se cuenta con disponibilidad de espacio sin costo para la empresa.

Se espera los resultados de las gestiones realizadas en el presente año, para la obtención de contratos de venta de proyectos inmobiliarios, para decidir la conveniencia de seguir insistiendo en la participación en el negocio inmobiliario

Atentamente,
Julio Barriga Ordóñez
Gerente General



INMOCOMSA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2009

ACTIVO CORRIENTE		1.716,37
<u>BANCOS</u>		676,38
PICHINCHA	676,38	
<u>INVENTARIOS</u>		1.039,99
FERRETERIA	1.039,99	
ACTIVO FIJO		79,04
<u>DEPRECIABLES</u>		71,04
MUEBLES Y ENSERES	49,98	
EQUIPOS DE OFICINA	95,98	
EQUIPOS DE COMPUTACION	1.503,82	
OTROS ACTIVOS	40,92	
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	-1.619,66	
<u>NO DEPRECIABLES</u>		8,00
LIBROS Y PUBLICACIONES	8,00	
OTROS ACTIVOS		4,71
IMPUESTOS		
IVA RETENIDO	4,71	
TOTAL ACTIVO		1800,12
PASIVO CORRIENTE		6.610,64
<u>CUENTAS POR PAGAR</u>		6.563,77
DRA. ELENA BARRIGA	1.704,59	
NOMINA POR PAGAR	4.724,84	
ING. JULIO BARRIGA	134,34	
<u>IMPUESTOS POR PAGAR</u>		46,87
IESS POR PAGAR	46,87	
PATRIMONIO		-4.810,52
<u>CAPITAL SOCIAL</u>		800,00
DRA. ELENA BARRIGA	790,00	
DR. LONEY ESPINOZA	10,00	
<u>RESERVAS</u>		59,77
RESERVAS LEGALES	59,77	
<u>APORTES FUTURA CAPITALIZACION</u>		13.266,82
SOCIOS	13.266,82	
<u>RESULTADOS</u>		-18.937,11
EJERCICIO ACTUAL	-3.981,75	
EJERCICIOS ANTERIORES	-14.955,36	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.800,12

INMOCOMSA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS
DE ENERO A DICIEMBRE 2009

GASTOS			3.981,75
OPERATIVOS			3.981,75
<u>ADMINISTRATIVOS</u>		3.755,35	
SUELDOS Y SALARIOS	2.616,00		
APORTE PATRONAL	317,88		
COMISIONES SERVICIOS BANCARIOS	3,00		
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	18,69		
FONDOS DE RESERVA	799,78		
<u>FINANCIEROS</u>		226,40	
SERVICIOS BANCARIOS	50,64		
MULTAS	175,76		
PERDIDA DEL EJERCICIO			<u>3.981,75</u>