

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA "INMOCOMSA
INMUEBLES Y COMERCIO S. A."
EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO
1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

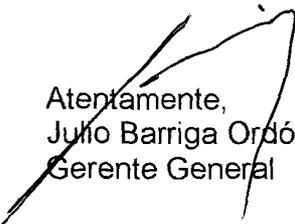
La compañía durante el año 2008 concentró su actividad principalmente en la gestión y promoción del corretaje de bienes raíces. Los resultados de esta gestión no fueron positivos, debido a la recesión económica que se puede sentir en este campo.

La gestión de ventas de los productos de la ferretería se la desarrolló con visitas a los potenciales clientes de materiales eléctricos y artefactos de iluminación, de los que dispone la compañía, que fueron básicamente los administradores de los edificios ubicados en la zona centro norte de la ciudad de Quito. Los resultados de esta gestión no fueron positivos debido a diferentes razones, entre otras, el precio y la existencia de canales de compra ya establecidos por los administradores de esos edificios.

Se continuó aplicando durante el año una política de reducción de gastos.

La actividad inmobiliaria en lo que se refiere a la compra-venta de inmuebles usados, atraviesa desde hace algún tiempo una época de recesión, hay numerosos inmuebles en oferta y pocos clientes con los recursos suficientes para su adquisición.

La continuación de la gestión en el negocio de la ferretería se condiciona al cambio de local y a una mayor inversión en inventarios, que junto con la selección de fuentes de aprovisionamiento de materiales a precios competitivos, hagan posible y rentable esta actividad.


Atentamente,
Julio Barriga Ordóñez
Gerente General



INMOCOMSA**BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2008
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS**

21/Feb/2010

Hora:10:30

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		2,357.01
BANCOS	727.02	
BANCO PICHINCHA	727.02	
EXIGIBLE	590.00	
SOCIOS POR COBRAR	590.00	
INVENTARIOS	1,039.99	
FERRETERIA	1,039.99	
ACTIVO FIJO		97.73
DEPRECIABLES	89.73	
MUEBLES Y ENSERES	49.98	
EQUIPOS DE OFICINA	95.98	
EQUIPOS DE COMPUTACION	1,503.82	
OTROS ACTIVOS DEPRECIABLES	40.92	
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	-1,600.97	
NO DEPRECIABLES	8.00	
LIBROS Y PUBLICACIONES	8.00	
OTROS ACTIVOS		4.71
IMPUESTOS	4.71	
IMPUESTO RETENIDO	4.71	
TOTAL ACTIVO		2,459.45

INMOCOMSA

BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2008
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

21/Feb/2010

Hora:10:30

PATRIMONIO

CAPITAL		800.00
CAPITAL PAGADO	800.00	
DRA. ELENA DE CORRAL	790.00	
DR. LONEY ESPINOSA	10.00	
RESERVAS		59.77
RESERVAS LEGALES	59.77	
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		13,266.82
SOCIOS	13,266.82	
RESULTADOS		-14,955.36
EJERCICIO ACTUAL	-3,205.12	
EJERCICIOS ANTERIORES	-11,750.24	
	TOTAL PATRIMONIO	-828.77
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,459.45

**INMOCOMSA
INMUEBLES Y COMERCIO S.A.**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS
De Enero a Diciembre de 2008**

21/Feb/2010

INGRESOS POR BIENES RAFCES			0.00
INGRESOS POR FERRETERIA			216.61
VENTAS		216.61	
MONTO DE VENTAS EN FERRETERIA	216.61		
COSTO DE VENTAS			108.88
FERRETERIA		108.88	
COMPRAS BRUTAS	108.88		
 UTILIDAD BRUTA			 107.73
 OPERATIVOS			 3,312.85
ADMINISTRATIVOS		3,208.34	
SUELDOS Y SALARIOS	2,496.00		
APORTE PATRONAL	303.24		
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	358.66		
CONSUMO DE SUMINISTROS OFICINA	15.36		
COMISIONES SERVICIOS BANCARIOS	12.25		
INTERESES Y MULTAS SRI	0.02		
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	22.76		
RETENCIONES ASUMIDAS	0.05		
 FINANCIEROS		104.51	
SERVICIOS BANCARIOS	84.00		
MULTAS	20.51		
 PERDIDA DEL EJERCICIO			 3,205.12