

INFORME DE COMISARIO

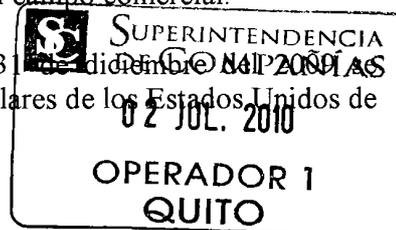
A los señores Accionistas y Junta de Directores de la Compañía:

INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A.

De conformidad con lo que dispone la nueva Codificación de la Ley de Compañías y conociendo de manera expresa los artículos que norman las actividades de los Comisarios, pongo en consideración de ustedes el INFORME DE COMISARIO luego de haber analizado el Balance General, el Estado de Resultados y Cambios en la Posición Financiera por el período económico correspondiente al año 2009 de la Compañía INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Los Administradores han observado y han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias a las que como ente jurídico tienen que sujetarse, especialmente en lo que se refiere a la Ley de Reforma Tributaria y a la Ley de Compañías.
- Los controles internos son confiables, eficientes y suficientes mantenidos por un personal solvente.
- Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia y ajustados a los principios de contabilidad generalmente aceptados, así como también aquellas emanadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio por lo que sus Estados Financieros demuestran en forma razonable la situación económica de la Compañía.
- Para el desempeño de la función de Comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.
- Existen las adecuadas correspondencias entre los Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
- Los activos de la Compañía y de terceros están convenientemente custodiados y conservados.
- Durante el Ejercicio Económico del año 2009 la actividad comercial de INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A. Concentró todos sus medios en desarrollar el negocio en el campo inmobiliario y en el campo comercial.
- Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre del 2009, expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de Norte América.



INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

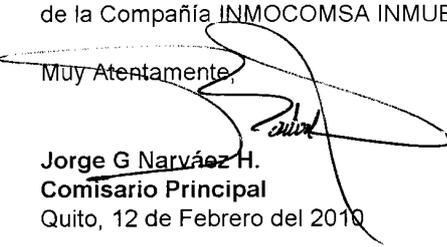
	2008	2009	VARIACION
CAJA BANCOS	727,02	676,38	-50,64
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	0,00		0,00
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES			0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	590,00		-590,00
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA -IVA	0,00		0,00
INVENTARIO DE MERCADERIA EN ALMACEN	1.039,99	1.039,99	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0,00		0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.357,01	1.716,37	-640,64
MUEBLES Y ENSERES Y EQUIPOS OFICINA	49,98	49,98	0,00
EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	1.503,82	1.503,82	0,00
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	149,61	149,61	0,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS FIJOS	-1.600,97	-1.619,66	-18,69
TOTAL DEL ACTIVO FIJO TANGIBLE	102,44	83,75	-18,69
TOTAL DEL ACTIVO	2.459,45	1.800,12	-659,33
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	936,18	1.838,93	902,75
OBLIGACIONES CON LA ADMINIST. TRIBUTARIA	0,00		0,00
OBLIGACIONES CON EL I.E.S.S.	89,44	46,87	-42,57
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	2.262,60	4.724,84	2.462,24
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO			0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.288,22	6.610,64	3.322,42
CAPITAL DE TRABAJO	-931,21	-4.894,27	-3.963,06
CAPITAL EMPLEADO	-828,77	-4.810,52	-3.981,75
CAPITAL	800,00	800,00	0,00
APORTE DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION	13.266,82	13.266,82	0,00
RESERVA LEGAL	59,77	59,77	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00	0,00	0,00
(-) PERDIDA ACUMULADAS	-11.750,24	-14.955,36	-3.205,12
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	-3.205,12	-3.981,75	-776,63
PATRIMONIO	-828,77	-4.810,52	-3.981,75
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.459,45	1.800,12	-659,33

INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO: 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

	2008	2009	VARIACION
VENTAS	216,61	0,00	-216,61
OTRAS RENTAS	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS	216,61	0,00	-216,61
COSTOS Y GASTOS			
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS	1.058,47	1.039,99	-18,48
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES	90,40	0,00	-90,40
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES	-1.039,99	-1.039,99	0,00
SUELDOS Y SALARIOS	2.496,00	2.616,00	120,00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL-INCLUIDO F.R.	303,24	1.117,66	814,42
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	0,00	0,00	0,00
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	0,00	0,00	0,00
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJ. AUTONOM.	0,00	0,00	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	358,66	0,00	-358,66
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		0,00	0,00
PROMOCION Y PUBLICIDAD	0,00	0,00	0,00
SUMINISTROS Y MATERIALES	15,36	0,00	-15,36
AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	0,00	0,00	0,00
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD	0,00	0,00	0,00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0,00	0,00	0,00
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	22,76	18,69	-4,07
INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS-LOCALES	96,25	53,64	-42,61
INTERESES PAGADOS A TERCEROS-LOCALES	20,53	0,00	-20,53
OTROS GASTOS	0,05	175,76	175,71
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES		0,00	0,00
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		0,00	0,00
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	3.421,73	3.981,75	560,02
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	-3.205,12	-3.981,75	-776,63
15% PARTICIPACION TRABAJADORES			0,00
GASTOS NO DEDUCIBLES	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-3.205,12	-3.981,75	-776,63
IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑIA	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD O PERDIDA NETA	-3.205,12	-3.981,75	-776,63

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores
de la Compañía INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A.

Muy Atentamente


Jorge G Narváez H.
Comisario Principal

Quito, 12 de Febrero del 2010