

## INFORME DE COMISARIO

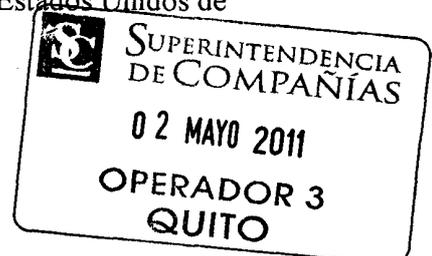
A los señores Accionistas y Junta de Directores de la Compañía:

### **INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A.**

De conformidad con lo que dispone la nueva Codificación de la Ley de Compañías y conociendo de manera expresa los artículos que norman las actividades de los Comisarios, pongo en consideración de ustedes el INFORME DE COMISARIO luego de haber analizado el Balance General, el Estado de Resultados y Cambios en la Posición Financiera por el período económico correspondiente al año 2008 de la Compañía INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a lo revisado.

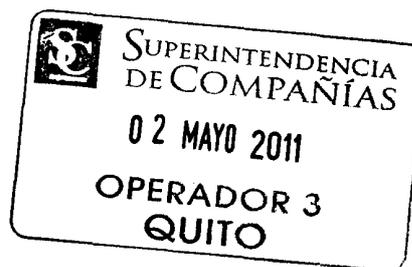
En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Los Administradores han observado y han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias a las que como ente jurídico tienen que sujetarse, especialmente en lo que se refiere a la Ley de Reforma Tributaria y a la Ley de Compañías.
- Los controles internos son confiables, eficientes y suficientes mantenidos por un personal solvente.
- Los libros societarios y demás documentación contable se han llevado de conformidad con lo que disponen las leyes sobre la materia y ajustados a los principios de contabilidad generalmente aceptados, así como también aquellas emanadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio por lo que sus Estados Financieros demuestran en forma razonable la situación económica de la Compañía.
- Para el desempeño de la función de Comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los administradores.
- Existen las adecuadas correspondencias entre los Estados Financieros y Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
- Los activos de la Compañía y de terceros están convenientemente custodiados y conservados.
- Durante el Ejercicio Económico del año 2008 la actividad comercial de INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A. Concentró todos sus medios en desarrollar el negocio en el campo inmobiliario y en el campo comercial.
- Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre del 2008 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de Norte América.



**INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS**

	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>VARIACION</b>
CAJA BANCOS	10,16	727,02	716,86
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	1.817,42	0,00	-1.817,42
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES			0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	820,00	590,00	-230,00
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA -IVA	68,35	0,00	-68,35
INVENTARIO DE MERCADERIA EN ALMACEN	1.151,76	1.039,99	-111,77
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	138,00	0,00	-138,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>4.005,69</b>	<b>2.357,01</b>	<b>-1.648,68</b>
MUEBLES Y ENSERES Y EQUIPOS OFICINA	49,98	49,98	0,00
EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	1.503,82	1.503,82	0,00
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	144,90	149,61	4,71
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS FIJOS	-718,43	-1.600,97	-882,54
<b>TOTAL DEL ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>	<b>980,27</b>	<b>102,44</b>	<b>-877,83</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>4.985,96</b>	<b>2.459,45</b>	<b>-2.526,51</b>
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	130,57	936,18	805,61
OBLIGACIONES CON LA ADMINIST. TRIBUTARIA	0,57	0,00	-0,57
OBLIGACIONES CON EL I.E.S.S.	80,84	89,44	8,60
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	3.726,03	2.262,60	-1.463,43
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO			0,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.938,01</b>	<b>3.288,22</b>	<b>-649,79</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>67,68</b>	<b>-931,21</b>	<b>-998,89</b>
<b>CAPITAL EMPLEADO</b>	<b>1.047,95</b>	<b>-828,77</b>	<b>-1.876,72</b>
CAPITAL	800,00	800,00	0,00
APORTE DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION	5.428,29	13.266,82	7.838,53
RESERVA LEGAL	59,77	59,77	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	537,97	0,00	-537,97
(-) PERDIDA ACUMULADAS	-5.778,08	-11.750,24	-5.972,16
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00	-3.205,12	-3.205,12
<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.047,95</b>	<b>-828,77</b>	<b>-1.876,72</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.985,96</b>	<b>2.459,45</b>	<b>-2.526,51</b>

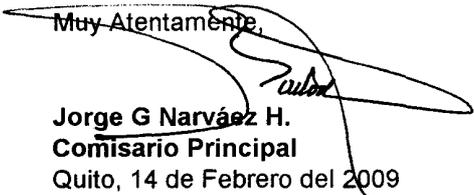


**INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A.****ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS****PERIODO: 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2008****EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS**

	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>VARIACION</b>
VENTAS	4.836,55	216,61	-4.619,94
OTRAS RENTAS	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>4.836,55</b>	<b>216,61</b>	<b>-4.619,94</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>			
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS	1.058,47	1.058,47	0,00
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES	272,63	90,40	-182,23
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES	-1.148,87	-1.039,99	108,88
SUELDOS Y SALARIOS	2.496,00	2.496,00	0,00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL-INCLUIDO F.R.	511,24	303,24	-208,00
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	0,00	0,00	0,00
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	0,00	0,00	0,00
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJ. AUTONOM.	0,00	0,00	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	375,02	358,66	-16,36
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES			0,00
PROMOCION Y PUBLICIDAD	0,00	0,00	0,00
SUMINISTROS Y MATERIALES	78,18	15,36	-62,82
AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	313,72	0,00	-313,72
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD		0,00	0,00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	410,53	0,00	-410,53
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	344,83	22,76	-322,07
INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS-LOCALES	93,25	96,25	3,00
INTERESES PAGADOS A TERCEROS-LOCALES	0,00	20,53	20,53
OTROS GASTOS	21,45	0,05	-21,40
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES			0,00
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			0,00
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<b>4.826,45</b>	<b>3.421,73</b>	<b>-1.404,72</b>
<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>10,10</b>	<b>-3.205,12</b>	<b>-3.215,22</b>
15% PARTICIPACION TRABAJADORES			0,00
GASTOS NO DEDUCIBLES	413,35	0,00	-413,35
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>423,45</b>	<b>-3.205,12</b>	<b>-3.628,57</b>
IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑIA	105,86	0,00	-105,86
<b>UTILIDAD O PERDIDA NETA</b>	<b>-95,76</b>	<b>-3.205,12</b>	<b>-3.109,36</b>

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores  
de la Compañía INMOCOMSA INMUEBLES Y COMERCIO S. A.

Muy Atentamente,

  
**Jorge G Narváez H.**  
Comisario Principal  
Quito, 14 de Febrero del 2009

